

# Årsredovisning

## Neck & Möller Idre AB

Org.nr 559154-3102

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Möller, Styrelseledamot

2025-06-02

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Neck & Möller Idre AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	309	518	477
Resultat efter finansiella poster	-151	-2 240	248	156
Soliditet (%)	4,5	5,6	21,2	11,8

Ingen omsättning under året på grund av att byggnaden som hyrdes ut föregående år revs.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 267 857	-2 240 122	<b>77 735</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 240 122	2 240 122	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat			-150 813	<b>-150 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>167 735</b>	<b>-150 813</b>	<b>66 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 735
årets förlust	-150 813
	<b>16 922</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 922
	<b>16 922</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	309 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>309 140</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-150 542	-221 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410	-16 600
Övriga rörelsekostnader		0	-2 308 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 952</b>	<b>-2 547 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-150 952</b>	<b>-2 238 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-2 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>153</b>	<b>-2 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150 799</b>	<b>-2 240 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 799</b>	<b>-2 240 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-150 813</b>	<b>-2 240 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	369 425	369 425
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 053 508	937 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 422 933</b>	<b>1 307 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 422 933</b>	<b>1 307 479</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 241	34 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 241</b>	<b>34 196</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 772	39 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 772</b>	<b>39 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 013</b>	<b>74 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 485 946</b>	<b>1 381 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 735	2 267 857
Årets resultat		-150 813	-2 240 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 922</b>	<b>27 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 922</b>	<b>77 735</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 370 709	1 250 709
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 370 709</b>	<b>1 250 709</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		473	15 221
Övriga skulder		12 841	12 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 315</b>	<b>53 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 485 946</b>	<b>1 381 506</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 425	2 888 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 518 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 425</b>	<b>369 425</b>
Ingående avskrivningar	0	-209 931
Försäljningar/utrangeringar	0	209 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 425</b>	<b>369 425</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
Ingående avskrivningar	-82 590	-65 990
Årets avskrivningar	-410	-16 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 000</b>	<b>-82 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>410</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	937 644	0
Inköp	115 864	937 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 053 508</b>	<b>937 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 053 508</b>	<b>937 644</b>

Värmdö 2025-06-01

*Daniel Möller*  
Daniel Möller