

Årsredovisning för  
**Elvkvärn Estate AB**

559255-6087

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2024-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elvkvärn Estate AB, 559255-6087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är i Enköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 710 857	200 970	0	0
Resultat efter finansiella poster	-178 184	-609 247	-16 849	-8 000
Soliditet %	14,5	14,7	74	68

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Bolagets ökade nettoomsättning i förhållande till föregående år beror på uthyrningen av hyreshuset.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 716 912	725 151	-609 247
Balanseras i ny räkning			-609 247	609 247
Årets resultat				-178 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 716 912</b>	<b>115 904</b>	<b>-178 184</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	3 716 912
Balanserat resultat	115 904
Årets resultat	-178 184
<b>Summa</b>	<b>3 654 632</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 654 632
<b>Summa</b>	<b>3 654 632</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 710 857	200 970
Övriga rörelseintäkter		91 537	15 833
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 802 394</b>	<b>216 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-473 885	-190 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498 031	-153 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-971 916</b>	<b>-343 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>830 478</b>	<b>-126 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 682	-482 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 008 662</b>	<b>-482 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-178 184</b>	<b>-609 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-178 184</b>	<b>-609 247</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-178 184</b>	<b>-609 247</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 042 079	25 540 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 042 079</b>	<b>25 540 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 042 079</b>	<b>25 540 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		344 572	296 688
Övriga fordringar		11 433	916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	371 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356 005</b>	<b>668 788</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 342	179 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 342</b>	<b>179 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 347</b>	<b>848 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 604 426</b>	<b>26 388 850</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		3 716 912	3 716 912
Balanserat resultat		115 904	725 151
Årets resultat		-178 184	-609 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 654 632</b>	<b>3 832 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 704 632</b>	<b>3 882 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	20 545 000	20 755 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 545 000</b>	<b>20 755 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Förskott från kunder		1 482	0
Leverantörsskulder		18 543	1 028 201
Skulder till koncernföretag		604 888	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 800
Skatteskulder		11 100	11 100
Övriga skulder		0	1 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 781	493 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 354 794</b>	<b>1 751 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 604 426</b>	<b>26 388 850</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 693 670	792 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	24 901 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 693 670</b>	<b>25 693 670</b>
Ingående avskrivningar	-153 560	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-498 031	-153 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-651 591</b>	<b>-153 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 042 079</b>	<b>25 540 110</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 495 000	19 705 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter	21 000 000	21 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Hallbergs Hus Holding AB

556711-0217

Enköping

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Petter Hallberg*  
Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2024-06-07  
Datum