

Årsredovisning

Skottskogen 1 AB

556362-4864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Håkansson

2024-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skottskogen 1 i Helsingborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavisk Spismiljö Holding AB, 556787-5132.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 2.000 aktier till ett kvotvärde om 100 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2201-2208	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 055	2 101	41	251
Resultat efter finansiella poster	8 160	1 394	-673	-356
Soliditet %	52	24	13	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten har kommit igång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	673 461	794 694
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			794 694	-794 694
- Årets resultat				4 960 201
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 468 154	4 960 201
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 708 155
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				4 960 201
- Belopp vid årets utgång				6 668 355

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 468 154
Årets resultat	4 960 201
Summa	6 428 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 428 355
Summa	6 428 355

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 055 298	2 100 629
Övriga rörelseintäkter	37 742	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 093 040	2 100 629
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-506 893	-601 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 853	-104 998
Summa rörelsekostnader	-686 746	-706 150
Rörelseresultat	8 406 294	1 394 479
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	607	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 142	-76
Summa finansiella poster	-246 535	-76
Resultat efter finansiella poster	8 159 759	1 394 403
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-2 038 554	-349 097
Förändring av överavskrivningar	-11 981	-34 871
Summa bokslutsdispositioner	-2 050 535	-383 968
Resultat före skatt	6 109 224	1 010 435
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 149 023	-215 741
Årets resultat	4 960 201	794 694

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 326 667	4 446 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 580	274 483
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 541 247	4 721 100
Summa anläggningstillgångar		4 541 247	4 721 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 746	108 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 667 710	2 111 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 738 456	2 220 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 328 581	1 432 438
<i>Summa kassa och bank</i>		5 328 581	1 432 438
Summa omsättningstillgångar		12 067 037	3 652 734
SUMMA TILLGÅNGAR		16 608 284	8 373 834

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 468 154	673 461
Årets resultat	4 960 201	794 694
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 428 355</i>	<i>1 468 155</i>
Summa eget kapital	6 668 355	1 708 155
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 387 651	349 097
Ackumulerade överavskrivningar	46 852	34 871
Summa obeskattade reserver	2 434 503	383 968
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 345 840	5 693 168
Skulder till koncernföretag	193 480	193 480
Summa långfristiga skulder	5 539 320	5 886 648
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 664	0
Leverantörsskulder	60 016	38 261
Skatteskulder	1 432 426	346 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300 000	10 500
Summa kortfristiga skulder	1 966 106	395 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 608 284	8 373 834

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnad	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 997 522	5 997 522
Utgående anskaffningsvärden	5 997 522	5 997 522
Ingående avskrivningar	-3 311 205	-3 231 239
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 950	-79 966
Utgående avskrivningar	-3 431 155	-3 311 205
Mark	1 760 300	1 760 300
Utgående värde mark	1 760 300	1 760 300
Redovisat värde	4 326 667	4 446 617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 515	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	299 515
Utgående anskaffningsvärden	299 515	299 515
Ingående avskrivningar	-25 032	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 903	-25 032
Utgående avskrivningar	-84 935	-25 032
Redovisat värde	214 580	274 483

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 477 520	4 651 184

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Per Håkansson

Per Håkansson

2023-11-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-03

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skottskogen 1 AB, org.nr 556362-4864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skottskogen 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skottskogen 1 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skottskogen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en

revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens

förvaltning för Skottskogen 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skottskogen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-11-03

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor