

Årsredovisning för
Investmentbolaget Adam Carlsson AB
556806-2987

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investmentbolaget Adam Carlsson AB, 556806-2987, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 203 237	1 143 740	1 054 134	1 014 068
Resultat efter finansiella poster	344 392	187 384	240 260	301 421
Soliditet, %	39	39	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 502 056
Utdelning		-100 000
Årets resultat		197 764
Vid årets slut	50 000	3 599 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 402 056
årets resultat	197 764
Totalt	3 599 820
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 200 kr per aktie	100 000
balanseras i ny räkning	3 499 820
Summa	3 599 820

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 203 237	1 143 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 203 237	1 143 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 864	-717 496
Personalkostnader		-78 852	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 055	-127 055
Summa rörelsekostnader		-714 771	-844 551
Rörelseresultat		488 466	299 189
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 881	49 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-194 955	-261 621
Summa finansiella poster		-144 074	-111 805
Resultat efter finansiella poster		344 392	187 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-135 000
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		-9 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-94 000	-85 000
Resultat före skatt		250 392	102 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 628	-1 913
Årets resultat		197 764	100 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	6 222 558	6 229 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 794	143 151
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 343 352</u>	<u>6 372 487</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	7	2 540 617	2 540 617
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 615 617</u>	<u>2 615 617</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 958 969</u>	<u>8 988 104</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		22 647	16 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 435	28 204
Summa kortfristiga fordringar		<u>51 082</u>	<u>44 361</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		693 231	412 583
Summa kassa och bank		<u>693 231</u>	<u>412 583</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>744 313</u>	<u>456 944</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 703 282</u>	<u>9 445 048</u>

2026021606615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 402 056	3 401 585
Årets resultat		197 764	100 471
Summa fritt eget kapital		3 599 820	3 502 056
Summa eget kapital		3 649 820	3 552 056
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		160 000	75 000
Ackumulerade överavskrivningar		49 000	40 000
Summa obeskattade reserver		209 000	115 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 208 000	4 296 000
Skulder till koncernföretag	8	994 502	965 536
Summa långfristiga skulder		5 202 502	5 261 536
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		97 920	81 492
Skatteskulder		111 559	91 144
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 481	155 820
Summa kortfristiga skulder		641 960	516 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 703 282	9 445 048

2026021606616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	12,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	28 966	28 122
Räntekostnader, övriga	165 989	233 499
Summa	194 955	261 621

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 646 171	7 646 171
-Nyanskaffningar	97 920	
	<u>7 744 091</u>	<u>7 646 171</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 416 835	-1 312 137
-Årets avskrivning enligt plan	-104 698	-104 698
	<u>-1 521 533</u>	<u>-1 416 835</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 222 558	6 229 336

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	178 856	178 856
Vid årets slut	178 856	178 856
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 705	-13 348
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 357	-22 357
Vid årets slut	-58 062	-35 705
Redovisat värde vid årets slut	120 794	143 151

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Redovisat värde
Trofastheten Tio AB, 556938-4612, Nässjö	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	i %	2025-12-31 Redovisat värde
Maskinen 1 i Nässjö, 556924-5037, Nässjö	250	50	25 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 540 617	2 490 801
-Tillkommande fordringar	-	49 816
Redovisat värde vid årets slut	2 540 617	2 540 617

Not 8 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 856 000	3 944 000
	3 856 000	3 944 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	6 296 000	6 296 000
Summa ställda säkerheter	6 296 000	6 296 000

Underskrifter

Nässjö 2026-02-11



Adam Carlsson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentbolaget Adam Carlsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2026-02-11



Adam Carlsson
Styrelseledamot