

Årsredovisning för

Tallfarm AB

556420-4732

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 2024-12-30



Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm AB, 556420-4732, med säte i Lomma kommun får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Lomma kommun, Skåne län, har under verksamhetsåret bedrivit jordbruk med hyrda maskiner på den arrenderade jordbruksfastigheten Kiaby 111:1mfl. i Kristianstads kommun omfattande ca 75 ha odlad mark. Innehar hyreshusfastigheter i Landskrona kommun. Någon verksamhet som kräver anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken bedrivs inte.

Den justerade soliditeten är väsentligt högre än vad nedanstående nyckeltal visar. Detta beror på att marknadsvärdet på bolagets fastighetsinnehav är högre än det bokförda värde som redovisas i balansräkningen. Bolaget äger 100% av aktierna i Tallfarm Förvaltning AB.

Vårt fokus på boende med kvalitet gör att vi satsar mycket i våra fastigheter vilket gör boende hos oss attraktivt.

Arbetet i Sege Park projektet pågår där vi låter bygga om 2st befintliga vårdbyggnader till 42st hyreslägenheter total boyta ca 2500m². När dessa är klara kommer de att ingå i vår egen förvaltning. I lantbruket är verksamhetens inriktning mot grönsaksodling.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Koncernredovisning är inte upprättad med hänvisning till undantag i Årsredovisningslagen 7 kapitel 3§.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 713	2 850	2 891	3 292
Resultat efter finansiella poster	-1 102	232	11 419	137
Soliditet, %	31	35	35	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna- fonder	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	14 055 739	20 000	8 352 211	
Upps.fond förändring		-132 074		132 074	
Årets resultat					2 695
Vid årets slut	100 000	13 923 665	20 000	8 484 285	2 695

✓

AB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 486 980 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 484 285
årets resultat	<u>2 695</u>
Totalt	8 486 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>8 486 980</u>
Summa	8 486 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

AB

AB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 712 984	2 849 921
Aktiverat arbete för egen räkning		3 531 411	-
Övriga rörelseintäkter		984 942	1 288 320
Summa rörelseintäkter		7 229 337	4 138 241
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 047 666	348 983
Övriga externa kostnader		-2 479 741	-2 556 746
Personalkostnader	3	-1 279 516	-453 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558 582	-451 528
Summa rörelsekostnader		-5 365 505	-3 113 285
Rörelseresultat		1 863 832	1 024 956
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 384	6 531
Återföringar av nedskrivningar och nedskrivningar av finansiella a... och kortfristiga placeringar		19 561	-33 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 992 946	-1 516 104
Summa finansiella poster		-2 966 001	-792 893
Resultat efter finansiella poster		-1 102 169	232 063
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		440 000	1 102 000
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-2 401 700
Förändring av periodiseringsfonder		892 300	1 542 700
Summa bokslutsdispositioner		1 167 300	243 000
Resultat före skatt		65 131	475 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 436	-
Årets resultat		2 695	475 063

24

AR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	43 275 599	43 676 848
Pågående nyanläggningar	4	10 546 247	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	116 772	166 817
Summa materiella anläggningstillgångar		53 938 618	43 843 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	14 217 220
Fordringar hos koncernföretag	10	10 525 400	-
Andelar i intresseföretag		13 960	13 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 589 360	14 231 180
Summa anläggningstillgångar		64 527 978	58 074 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	10	3 684 220	42 400
Övriga fordringar		446 561	477 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 925	385 212
Summa kortfristiga fordringar		4 239 706	905 269
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		151 632	132 071
Summa kortfristiga placeringar		151 632	132 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 145 533	8 156 788
Summa kassa och bank		3 145 533	8 156 788
Summa omsättningstillgångar		7 536 871	9 194 128
SUMMA TILLGÅNGAR		72 064 849	67 268 973

TV

AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		13 923 665	14 055 739
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		14 043 665	14 175 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 484 285	7 877 148
Årets resultat		2 695	475 063
Summa fritt eget kapital		8 486 980	8 352 211
Summa eget kapital		22 530 645	22 527 950
<i>Obeskattade reserver</i>	7		
Periodiseringsfonder		-	892 300
Summa obeskattade reserver		-	892 300
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	45 345 769	33 427 280
Skulder till koncernföretag		116 793	6 119 782
Övriga skulder		341 695	307 008
Summa långfristiga skulder		45 804 257	39 854 070
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		446 240	446 240
Leverantörsskulder		1 717 487	1 011 134
Skatteskulder		485 158	1 509 175
Övriga skulder		408 558	725 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 504	303 047
Summa kortfristiga skulder		3 729 947	3 994 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 064 849	67 268 973

AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetsförvaltning	2 569 800	2 539 793
Konsultverksamhet	-	-
Försäljning tjänster	-	-
Jordbruk	143 184	310 128
Summa	2 712 984	2 849 921

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	3	2
Summa	3	2

16

AB

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 295 846	43 463 317
-Anskaffning under året	-	4 707 150
-Pågående nyanläggningar	10 546 247	-
-Uppskrivning	-	-
-Förbättringsutgifter	107 288	125 379
	<u>58 949 381</u>	<u>48 295 846</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 618 998	-4 253 577
-Årets avskrivning på uppskrivning	-189 242	-170 291
-Årets avskrivning enligt plan	-319 295	-195 130
	<u>-5 127 535</u>	<u>-4 618 998</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 821 846	43 676 848
Anskaffningsvärde mark	7 976 667	7 976 667
Taxeringsvärde byggnader	31 249 000	31 249 000
Taxeringsvärde mark	11 297 000	11 297 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 513 223	1 372 563
-Nyanskaffningar	-	140 660
	<u>1 513 223</u>	<u>1 513 223</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 346 406	-1 260 299
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50 045	-86 107
	<u>-1 396 451</u>	<u>-1 346 406</u>
Redovisat värde vid årets slut	116 772	166 817

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 217 220	14 217 220
-Avyttring	-14 167 220	-
-Anskaffning under året	-	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	14 217 220

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tallfarm Förvaltning AB	500	100	50 000
			<u>50 000</u>

W

AB

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Byggnader och mark		-
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022		892 300
Summa		892 300

Av obeskattade reserver utgör 0 kr(183 814 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	43 560 809	31 642 320
	43 560 809	31 642 320

tk

AB.

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	29 800 000	29 800 000
Summa ställda säkerheter	29 800 000	29 800 000

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser

Not 10 Fordringar hos koncernbolag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
	10 525 400	
Totalt	10 525 400	
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
	3 541 820	
Totalt	3 541 820	

Underskrifter

Bjärred, 2024-12-29



Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december



Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm AB

Org.nr 556420–4732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm AB:s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2024



Thomas Appelgren
Godkänd revisor