

ÅRSREDOVISNING

för

Saxborn Fastigheter AB

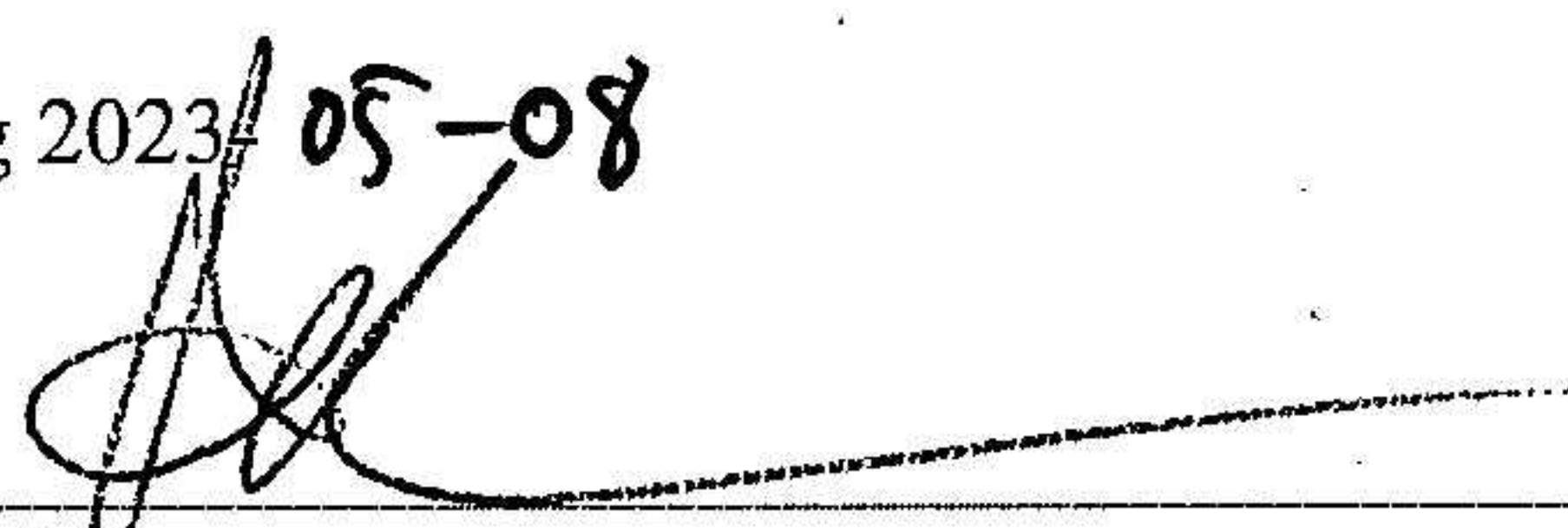
Org.nr. 559054-2634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Saxborn Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-08



Anna Saxborn

ÅRSREDOVISNING

för

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Källtorp 38:24 samt 38:25

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 512	3 415	3 370	3 305
Resultat efter finansiella poster	1 380	674	1 185	276
Soliditet (%)	9	10	8	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 528 580	413 394	2 991 974
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		413 394	-413 394	0
Årets resultat			993 465	993 465
Belopp vid årets utgång	50 000	1 641 974	993 465	2 685 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 641 974
Årets resultat	993 465
	<hr/>
	2 635 439

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 635 439
	<hr/>
	2 635 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ASU

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 511 636	3 414 543
Övriga rörelseintäkter		<u>64 062</u>	<u>62 643</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 575 698	3 477 186
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 489 756	-2 207 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-76 592</u>	<u>-76 735</u>
Summa rörelsekostnader		-1 566 348	-2 284 652
Rörelseresultat		2 009 350	1 192 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-630 015</u>	<u>-518 353</u>
Summa finansiella poster		-628 878	-518 353
Resultat efter finansiella poster		1 380 472	674 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-125 000</u>	<u>-150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-150 000
Resultat före skatt		1 255 472	524 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-262 007	-110 787
Årets resultat		<u>993 465</u>	<u>413 394</u>

2023050909718

AP W

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 553 1445 629 736**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 553 144

5 629 736

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

30 704 90130 854 901**Summa finansiella anläggningstillgångar**

30 704 901

30 854 901

Summa anläggningstillgångar

36 258 045

36 484 637

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

433 145364 888**Summa kortfristiga fordringar**

433 145

364 888

Kassa och bank

Kassa och bank

2 822 6582 850 681**Summa kassa och bank**

2 822 658

2 850 681

Summa omsättningstillgångar

3 255 803

3 215 569

SUMMA TILLGÅNGAR**39 513 848****39 700 206**

2023050909719

ASU

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 641 974

2 528 580

Årets resultat

993 465

413 394

Summa fritt eget kapital

2 635 439

2 941 974

Summa eget kapital

2 685 439

2 991 974

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 225 000

1 100 000

Summa obeskattade reserver

1 225 000

1 100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 400 000

27 400 000

Övriga skulder

7 757 040

7 757 040

Summa långfristiga skulder

35 157 040

35 157 040

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

61 037

0

Övriga skulder

87 895

80 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 437

270 322

Summa kortfristiga skulder

446 369

451 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**39 513 848****39 700 206**

2023050909720

AS W

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

6 120 830

6 120 830

6 120 830

6 120 830

-491 094

-414 359

-76 592

-76 735

-567 686

-491 094

5 553 144

5 629 736

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Årets amorteringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

30 854 901

0

-150 000

30 854 901

30 704 901

30 854 901

30 704 901

30 854 901

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

29 400 000

29 400 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

30 800 000

30 800 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023050909721

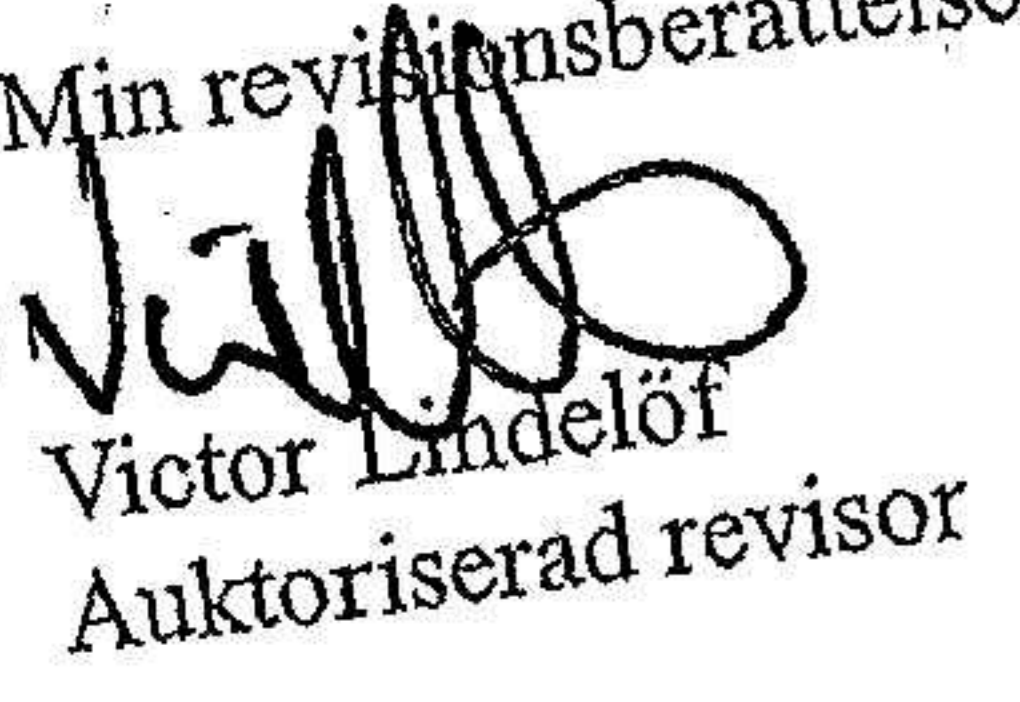
KS UC

NOTER

Göteborg
2023-05-08


Anna Saxborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5 - 2023.


Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor

R3

5701
698401

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saxborn Fastigheter AB
Org.nr. 559054-2634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxborn Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxborn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saxborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

R3

5701
98402

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxborn Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saxborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

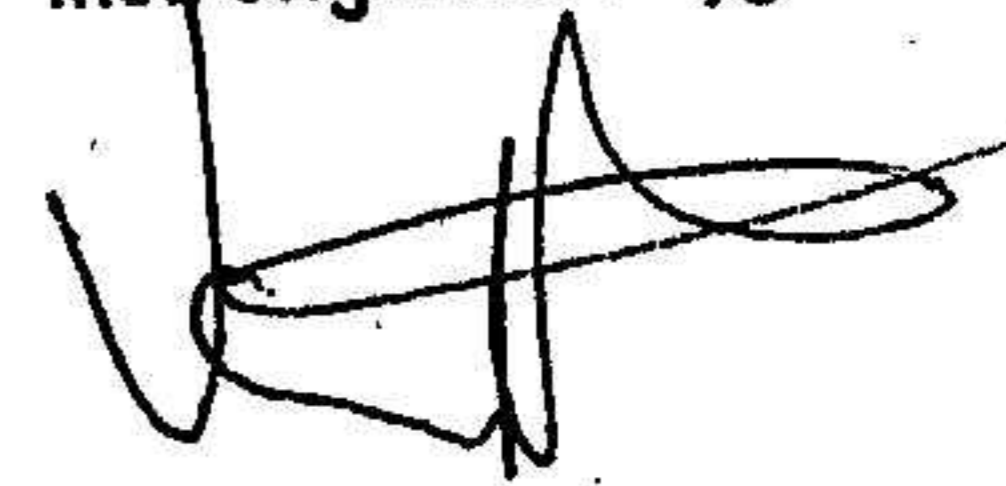
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

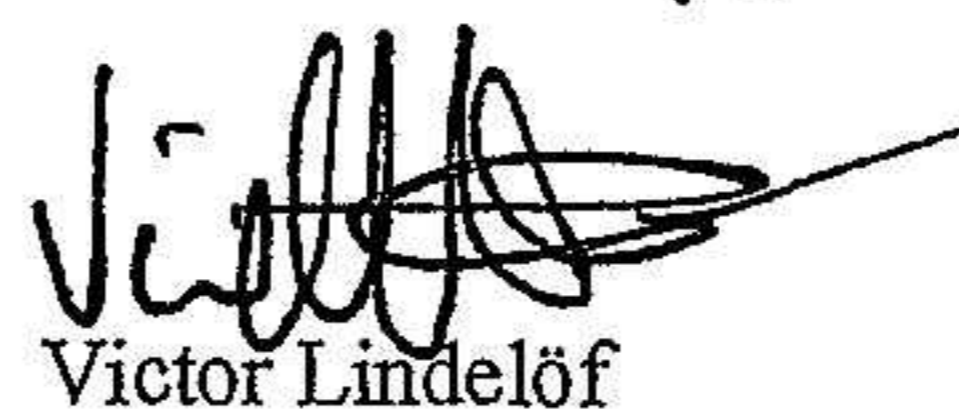
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8/5-2023



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor



W