

ÅRSREDOVISNING

för

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i P R A Mark och Hus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-07-04



Per Albertsson

ÅRSREDOVISNING

för

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året i huvudsak varit vilande.
Bolaget äger 99,9% i dotterbolaget, DLPA i Kalmar AB.
Dotterbolaget driver ICA-butik i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 671 691	-207 089	2 203 040	2 990 586
Soliditet (%)	53,75	92,51	86,83	94,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 440 319	-126 051	2 434 268
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			-126 051	126 051	0
Årets resultat				1 666 106	1 666 106
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	314 268	1 666 106	2 100 374

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	314 268
Årets resultat	1 666 106
	<u>1 980 374</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	280 374
	<u>1 980 374</u>

2024070845876

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 700 000,00 kr. vilket motsvarar 1 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070845877

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 255	-23 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-13 502</u>	<u>-3 107</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-27 757</u>	<u>-26 752</u>
Rörelseresultat		-27 757	-26 752
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 865	13 895
Ränteintäkter		599	910
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 747	-192 030
Räntekostnader		<u>-5 269</u>	<u>-3 112</u>
Summa finansiella poster		<u>1 699 448</u>	<u>-180 337</u>
Resultat efter finansiella poster		1 671 691	-207 089
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	128 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-5 402</u>	<u>-23 899</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 402</u>	<u>104 101</u>
Resultat före skatt		1 666 289	-102 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183	-23 063
Årets resultat		<u>1 666 106</u>	<u>-126 051</u>

2024070845878

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

BALANSRÄKNING

2024-01-31

2023-01-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

234 485

234 485

Inventarier, verktyg och installationer

4

73 410

86 912

Summa materiella anläggningstillgångar

307 895

321 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

461 900

461 900

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

258 439

267 186

Andra långfristiga fordringar

22 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

742 339

749 086

Summa anläggningstillgångar

1 050 234

1 070 483

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 904 108

1 204 108

Övriga fordringar

501

13

Summa kortfristiga fordringar

2 904 609

1 204 121

Kassa och bank

Kassa och bank

732 655

805 311

Summa kassa och bank

732 655

805 311

Summa omsättningstillgångar

3 637 264

2 009 432

SUMMA TILLGÅNGAR

4 687 498

3 079 915

2024070845879

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

314 268

2 440 319

Årets resultat

1 666 106

-126 051

Summa fritt eget kapital

1 980 374

2 314 268

Summa eget kapital

2 100 374

2 434 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

499 000

499 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 301

23 899

Summa obeskattade reserver

528 301

522 899

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

2 000 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 823

92 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

58 823

122 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 687 498

3 079 915

2024070845880

Not

2024-01-31

2023-01-31

7

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnader och mark ovan avser endast mark, ingen avskrivning görs.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag****2023/2024****2022/2023**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-01-31****2023-01-31**

Ingående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Utgående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Ingående avskrivningar

-65 515

-65 515

Utgående avskrivningar

-65 515

-65 515

Redovisat värde

234 485

234 485

Taxeringsvärden

Mark

288 000

288 000

288 000

288 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2024-01-31****2023-01-31**

Ingående anskaffningsvärden

90 019

0

Inköp

0

90 019

Utgående anskaffningsvärden

90 019

90 019

Ingående avskrivningar

-3 107

0

Årets avskrivningar

-13 502

-3 107

Utgående avskrivningar

-16 609

-3 107

Redovisat värde

73 410

86 912

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2024-01-31	2023-01-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
DLPA i Kalmar AB		999	461 900
556920-2236	Kalmar	99,90%	461 900
Uppgifter om justerat eget kapital och resultat		Justerat eget kapital	Resultat
DLPA i Kalmar AB		5 494 028	1 177 303
DLPA i Kalmar AB			
Ingående anskaffningsvärden		461 900	461 900
Utgående anskaffningsvärden		461 900	461 900
Redovisat värde		461 900	461 900

På ordinarie stämman, 2024-07-04, har styrelsen i dotterbolaget beslutat om aktieutdelning på 1 700 000 kr.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden		614 259	614 259
Utgående anskaffningsvärden		614 259	614 259
Ingående nedskrivningar		-347 073	-155 043
Årets nedskrivningar		-8 747	-192 030
Utgående nedskrivningar		-355 820	-347 073
Redovisat värde		258 439	267 186

Not 7 Långfristiga skulder		2024-01-31	2023-01-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		2 000 000	0

Övriga noter**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

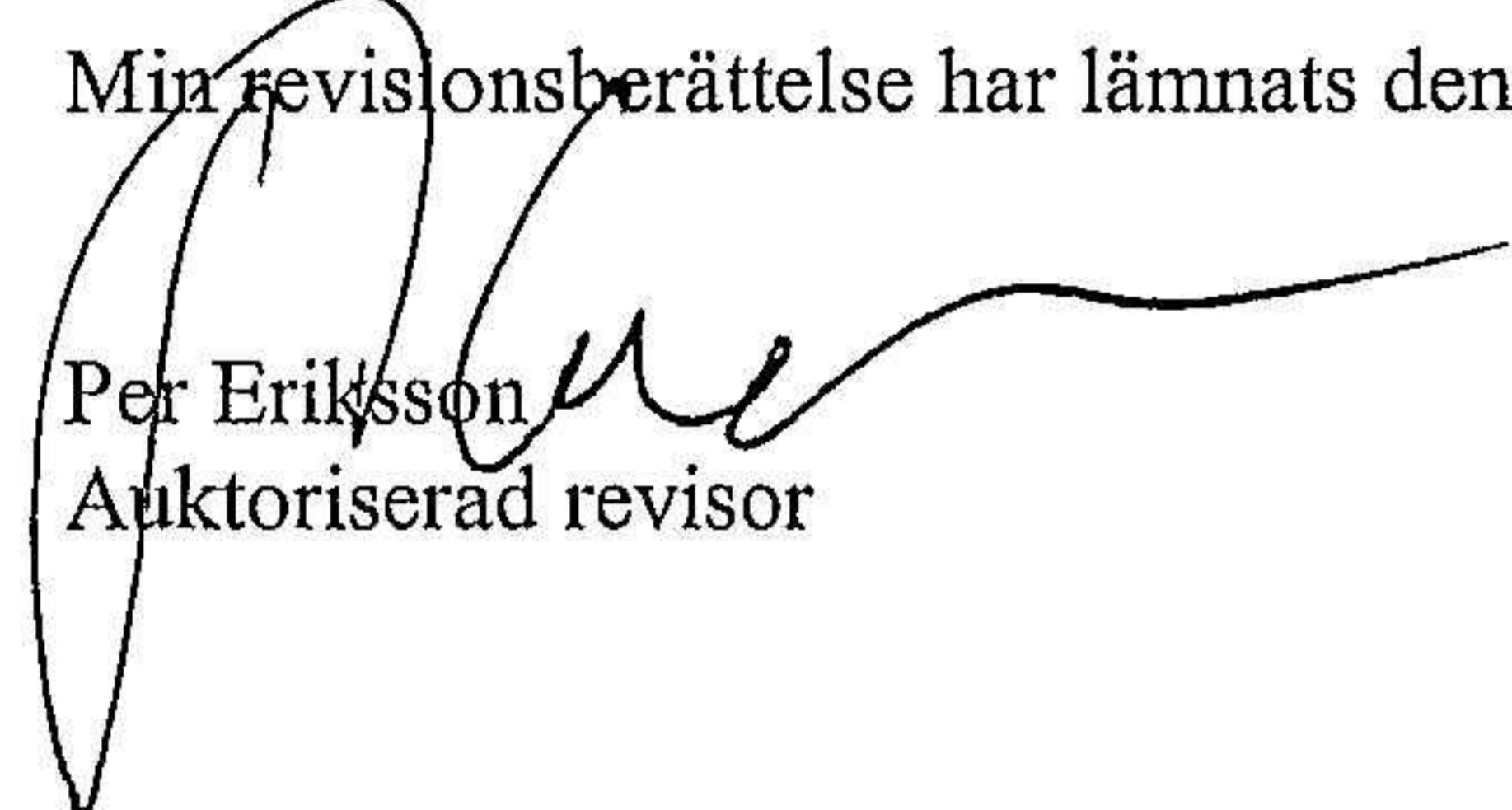
2024070845883

Kalmar



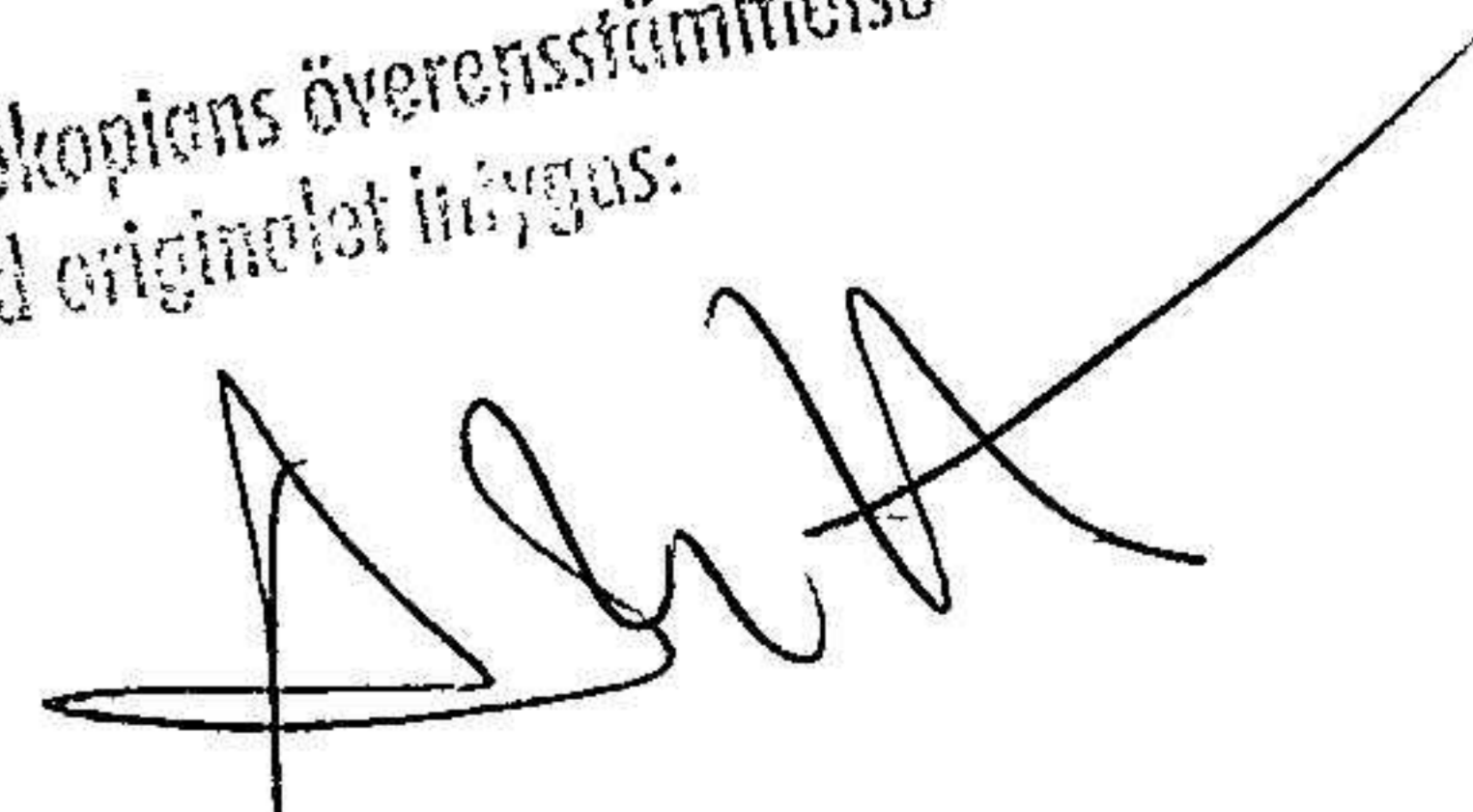
Per Albertsson
Verkställande direktör
2024-07-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2024.



Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2024070845884

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P R A Mark och Hus AB
Org.nr. 556458-7110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P R A Mark och Hus AB för räkenskapsåret 2023-02-01 -- 2024-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P R A Mark och Hus ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P R A Mark och Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2024070845885

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P R A Mark och Hus AB för räkenskapsåret 2023-02-01 -- 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P R A Mark och Hus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 4 juli 2024

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: