

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

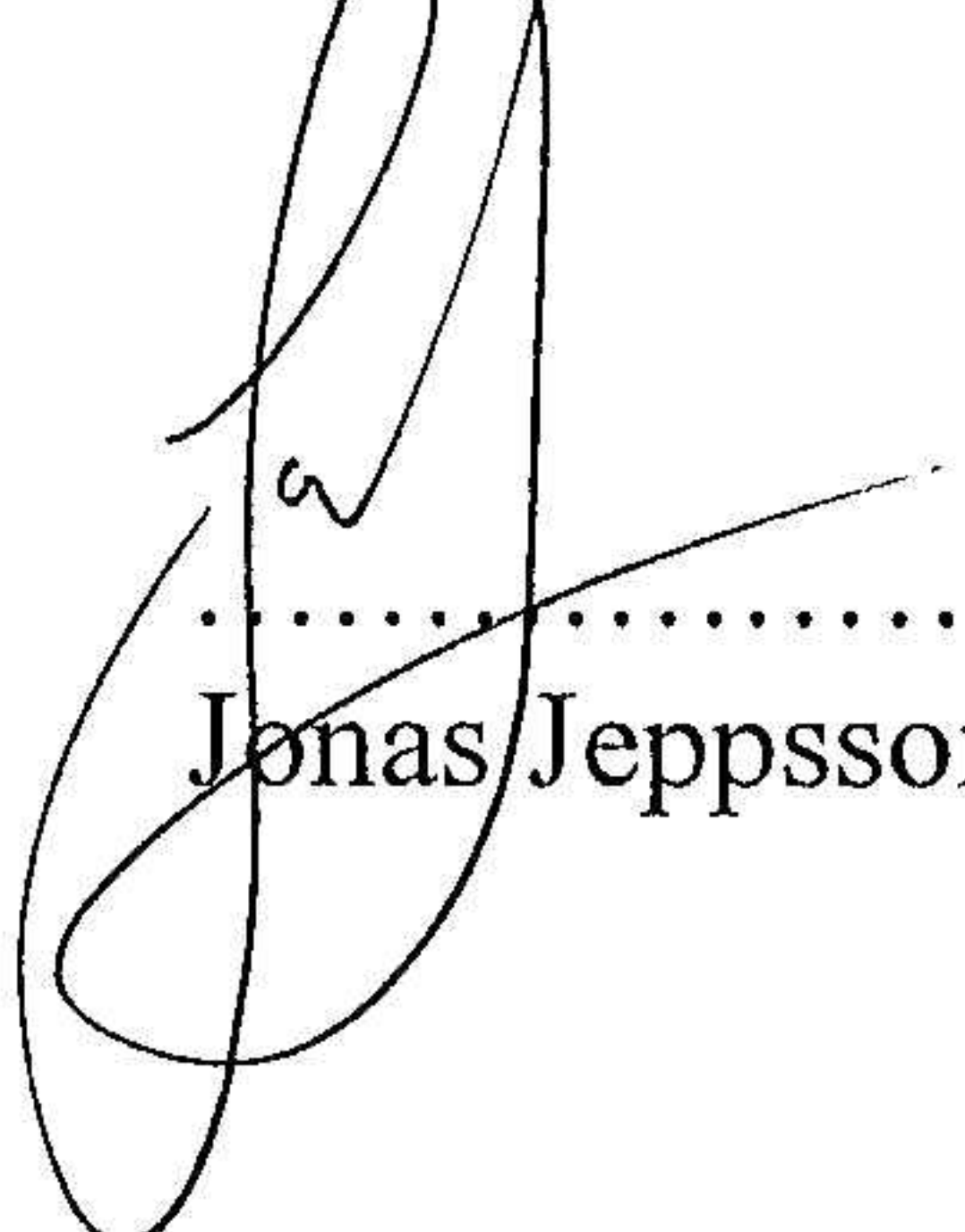
Org nr 556850-6371

ÅRSREDOVISNING 2022-05-01—2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma 2023-10-20.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-20



.....
Jonas Jeppsson

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-05-01--2023-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Konstapeln får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	652	632	622	611
Resultat efter finansiella poster	-33	60	88	36
Soliditet	5,3%	4,9%	4,7%	4,3%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

		2022-05-01 -- 2023-04-30	2021-05-01 -- 2022-04-30
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		652 376	632 056
Summa rörelseintäkter		652 376	632 056
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-235 278	-279 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 768	-200 768
Summa rörelsekostnader		-436 046	-480 183
RÖRELSERESULTAT		216 330	151 873
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	110	23
Räntekostnader	3	-249 354	-91 439
Summa finansiella poster		-249 244	-91 416
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-32 914	60 457
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		233 681	140 310
Förändring av överavskrivningar		-200 767	-200 767
Summa bokslutsdispositioner		32 914	-60 457
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	0

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4, 7	33 555 098	29 518 850
Pågående nyanläggningar	5	-	3 401 453
Summa materiella anläggningstillgångar		33 555 098	32 920 303
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		891	798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 424	1 928
Summa kortfristiga fordringar		3 315	2 726
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		22 550	28 835
Summa kassa och bank		22 550	28 835
Summa omsättningstillgångar		25 865	31 561
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 580 963</u>	<u>32 951 864</u>

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 st med kvotvärde 1 000 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>2 190 254</u>	<u>1 989 487</u>
Summa obeskattade reserver		2 190 254	1 989 487
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 400 000	8 400 000

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER, FORTS			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		12 557	20 834
Skulder till koncernföretag		22 800 649	22 404 191
Skatteskulder		1 206	844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>126 297</u>	<u>86 508</u>
Summa kortfristiga skulder		22 940 709	22 512 377
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 <u><u>33 580 963</u></u>	 <u><u>32 951 864</u></u>

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Ränteintäkter

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Djurfarmen Lantbruks AB är moderföretag, vare sig under året eller föregående år.

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

NOTER, forts**Not 3 Räntekostnader**

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Djurfarmen Lantbruks AB är moderföretag, vare sig under året eller föregående år.

Not 4 Byggnader och mark

	2022/23	2021/22
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	31 508 342	31 508 342
- omklassificeringar	4 237 016	-
	<u>35 745 358</u>	<u>31 508 342</u>
Utgående anskaffningsvärden	35 745 358	31 508 342
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-1 989 492	-1 788 724
- årets avskrivningar	-200 768	-200 768
	<u>-2 190 260</u>	<u>-1 989 492</u>
Utgående avskrivningar	-2 190 260	-1 989 492
Redovisat värde vid årets utgång	33 555 098	29 518 850

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022/23	2021/22
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	3 401 453	1 216 395
- årets inköp	835 563	2 185 058
- omklassificeringar	-4 237 016	-
	<u>0</u>	<u>3 401 453</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	3 401 453
Redovisat värde vid årets utgång	0	3 401 453

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

NOTER, forts**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	<u>8 400 200</u>	<u>8 400 200</u>
Summa ställda säkerheter	8 400 200	8 400 200

Not 8 Moderföretag

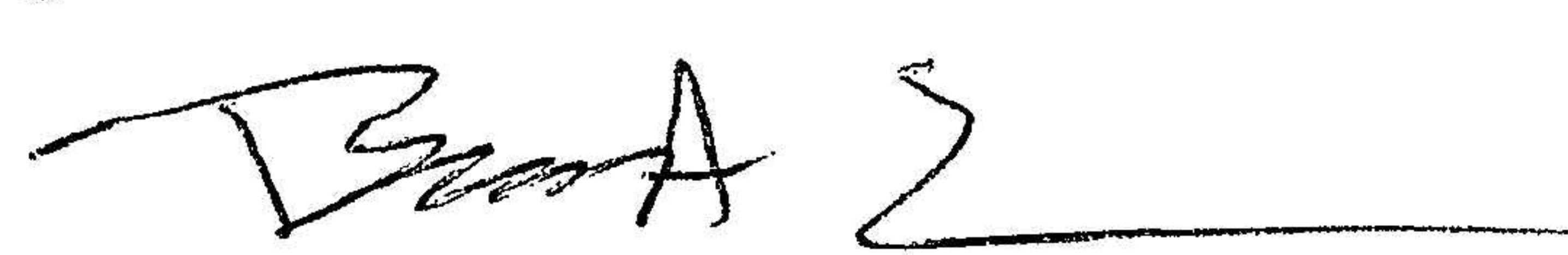
Bolaget är dotterföretag till Djurfarmen Lantbruks AB, org nr 556174-0118, med säte i Skinnskattebergs kommun.

Stockholm den 19 september 2023


Jonas Jeppsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

16/10 2023


Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Konstapeln
Org.nr 556850-6371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Konstapeln för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Konstapelns finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Konstapeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Konstapeln för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Konstapeln enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

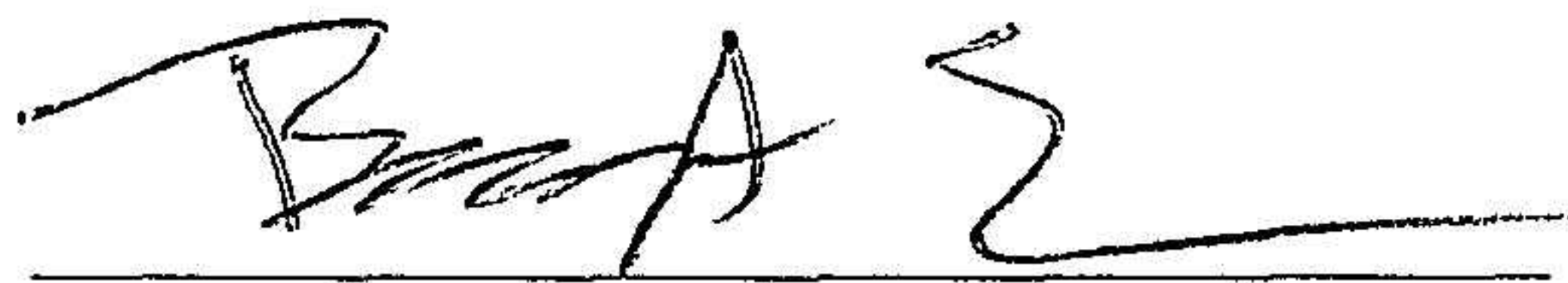
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023102400427

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 16 oktober 2023



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor