

Årsredovisning för
NewCo Bergdalen AB
559035-7454

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NewCo Bergdalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 2023-03-30.


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
NewCo Bergdalen AB
559035-7454

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |
| Underskrifter | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NewCo Bergdalen AB, 559035-7454, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2022-12-31 ägs NewCo Bergdalen AB till 50% av Mjölbackens Entreprenad AB, 556135-1254 och till 50% av Projekthus 55 AB, 556973-5581.

Viktiga förhållanden

Aktieägartillskott har lämnats till helägt projektutvecklingsbolag. Värdet kan motiveras med hänsyn till värdet i framtida projekt.

Förväntad framtida utveckling

Pågående byggprojekt om 149 hyreslägenheter i dotterbolaget Bergdalsterrassen i Borås AB är sedan tidigare sålt till Fortinova Fastigheter AB (publ.). Tillträde beräknas ske etappvis under 2023.

Flerårsjämförelse

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019-12-31 | Belopp i Tkr 2018-12-31 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|------------|----------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -23 | -83 | -94 | -235 | -14 |
| Balansomslutning | 89 638 | 89 661 | 63 103 | 25 476 | 13 016 |
| Soliditet % | 83,2 | 83,3 | 76,2 | 0,2 | 0,2 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2021-12-31 | 50 000 | 74 595 631 | 74 645 631 |
| Årets resultat | | -22 590 | -22 590 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 74 573 041 | 74 623 041 |

Aktiekapitalet består av 500st aktier.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 74 595 631 |
| Årets resultat | -22 590 |
| Totalt | 74 573 041 |
| Balanseras i ny räkning | 74 573 041 |
| Summa | 74 573 041 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 75 046 924 kr (75 046 924 kr).

2023033100414

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1,2 | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 590 | -83 147 |
| Rörelseresultat | | -22 590 | -83 147 |
| Resultat efter finansiella poster | | -22 590 | -83 147 |
| Årets förlust | | -22 590 | -83 147 |

2023033100415

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1,2 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 88 916 680 | 88 916 680 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | - | 612 500 |
| | | <u>88 916 680</u> | <u>89 529 180</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>88 916 680</u> | <u>89 529 180</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 612 500 | - |
| | | <u>612 500</u> | <u>-</u> |
| Kassa och bank | | 108 861 | 131 451 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>721 361</u> | <u>131 451</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>89 638 041</u> | <u>89 660 631</u> |

2023033100416

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1,2 | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 74 595 631 | 74 678 778 |
| Årets förlust | | -22 590 | -83 147 |
| | | <u>74 573 041</u> | <u>74 595 631</u> |
| Summa eget kapital | | <u>74 623 041</u> | <u>74 645 631</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 5 | | |
| Övriga långfristiga skulder | | - | 15 000 000 |
| | | <u>-</u> | <u>15 000 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 15 000 000 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| | | <u>15 015 000</u> | <u>15 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>89 638 041</u> | <u>89 660 631</u> |

2023033100417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett koncernföretag. Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från koncernföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när NewCo Bergdalen AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Några inköp eller försäljningar med koncernföretag har ej gjorts.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

2023033100418

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| -Vid årets början | 88 916 680 | 47 957 340 |
| Lämnade aktieägartillskott | - | 40 959 340 |
| Redovisat värde vid årets slut | 88 916 680 | 88 916 680 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--------------------------------------------------|---------------|-----|-------------------|
| Bergdalsterrassen i Borås AB, 556842-4229, Borås | 500 | 100 | 88 916 680 |
| | | | 88 916 680 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 612 500 | 612 500 |
| -Omklassificeringar | -612 500 | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 612 500 |

2023033100419

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder | - | 15 000 000 |

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Julia Prissberg Nergården
Styrelseordförande

Patrik Ivarson
Styrelseledamot

Oscar Kamperin
Styrelseledamot

Tobias Johannesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2023033100420

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN

5cf85ca9-6102-4496-99bc-b374d89d4a47 - 2023-03-22 17:39:10 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 5be5fe1d-0fb2-4675-89f2-1ede62b10ed8 - SE

PATRIK IVARSSON

482786a8-2510-4a0b-b76d-18217c04daec - 2023-03-22 19:23:19 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 1fd07555-2956-4d81-bd94-d6f83e5b380b - SE

OSCAR KAMPERIN

a5f8d5be-09b3-4520-a4b9-910ed62ab30f - 2023-03-22 20:36:10 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ba1e6b32-68a1-473a-8b08-435359a9f3f7 - SE

TOBIAS JOHANNESSON

81615523-adc0-4235-bc94-0de9c48cdf62 - 2023-03-23 17:25:06 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8ae4f76c-dc61-42e4-8bc4-6f12049eeaf7 - SE

PAUL SCHULTZ

96858b39-b9d4-4c73-b5b3-3c69f111421a - 2023-03-24 09:54:45 UTC +02:00

BankID / Freja eID - fdb3a996-4af4-416e-95c6-ff7b2b10e638 - SE

Authority to sign

Representative

Custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NewCo Bergdalen AB, org.nr 559035-7454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NewCo Bergdalen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NewCo Bergdalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NewCo Bergdalen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NewCo Bergdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NewCo Bergdalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NewCo Bergdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:59:52 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023033100424

nt 2023-03-24 07:59:52 UTC