

ÅRSREDOVISNING**2021-07-01 - 2022-06-30**

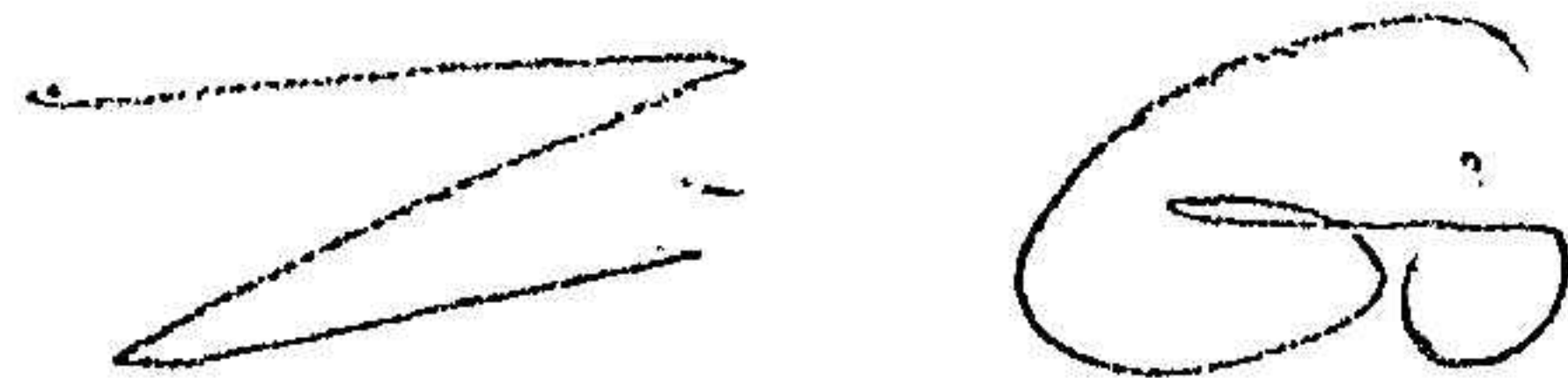
för

GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB**556591-8702**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 november 2022. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Gnesta den 7 november 2022



Joachim Grip

ÅRSREDOVISNING**för****GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB**

Styrelsen för Grip Fastigheter i Gnesta AB, med säte i Gnesta kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av en industrifastighet.

Flerårsöversikt	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	724 500	393 000	63 598	368 734
Resultat efter finansiella poster	349 861	-444 038	-245 749	-287 446
Soliditet	20%	5%	24%	29%

Uthyrningen av bolagets fastighet har ökat under året.

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	20 000	436 516	-444 038
Resultatdisposition			-444 038	444 038
Årets resultat	==	==	==	<u>349 861</u>
Utgående belopp	100 000	20 000	-7 522	349 861

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	-7 522
årets resultat	<u>349 861</u>
Totalt	342 339

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	<u>42 339</u>
Totalt	42 339

Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Utdelning föreslås ske med 300 kronor per aktie. Det föreslås att bemyndiga styrelsen att fastställa avstämnings -och utdelningsdag.

Det är styrelsens uppfattningen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3§. Detta eftersom bolagets soliditet och likviditet även efter utdelningen kommer att vara tillräckligt stora.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	724 500	393 000
Övriga rörelseintäkter	<u>29 407</u>	<u>3 564</u>
Summa rörelseintäkter	753 907	396 564
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-192 403	-574 691
Personalkostnader, not 1	-31 324	-80 639
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-140 154</u>	<u>-140 154</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-363 881</u>	<u>-795 484</u>
RÖRELSERESULTAT	390 026	-398 920
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-40 165</u>	<u>-45 118</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	349 861	-444 038
Skatt på årets resultat	==	==
ÅRETS RESULTAT	349 861	-444 038

2022111000655

BALANSRÄKNING	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 3	1 657 033	1 789 479
Maskiner och inventarier, not 2	<u>15 408</u>	<u>23 116</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>1 672 441</u>	<u>1 812 595</u>
Summa anläggningstillgångar	1 672 441	1 812 595
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	--	7 500
Övriga fordringar	3 615	1 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>12 622</u>	--
Summa kortfristiga fordringar	16 237	8 593
Kassa och bank	<u>574 804</u>	<u>241 017</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>591 041</u>	<u>249 610</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	2 263 482	2 062 205

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-7 522	436 516
Årets resultat	<u>349 861</u>	<u>-444 038</u>
Summa fritt eget kapital	<u>342 339</u>	<u>-7 522</u>
Summa eget kapital	462 339	112 478
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 508 750</u>	<u>1 593 750</u>
Summa långfristiga skulder	1 508 750	1 593 750
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder	198 383	288 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>94 010</u>	<u>67 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>292 393</u>	<u>355 977</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 263 482	2 062 205

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner**2021/22****2020/21**

Medeltal anställda

--

--

Not 2 - Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier skrivs av planenligt på 5 år.

2022-06-30**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

407 740

407 740

Inköp

--

--

Försäljningar/utrangeringar

==

==

Utgående ack.anskaffningsvärden

407 740

407 740

Ingående avskrivningar

384 624

376 916

Försäljningar/utrangeringar

--

--

Årets avskrivningar

7 7087 708

Utgående ack.avskrivningar

392 332384 624**BOKFÖRT VÄRDE****15 408****23 116**

Not 3 - Byggnader och mark

Avskrivning på byggnaden sker plan enligt på 25 år, medan markanläggningar skrivs av på 20 år.

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde (varav byggnad, 3 258 900)	<u>4 387 000</u>	<u>4 387 000</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 387 000	4 387 000
Ingående avskrivningar	2 597 521	2 465 075
Årets avskrivningar	<u>132 446</u>	<u>132 446</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>2 729 967</u>	<u>2 597 521</u>
BOKFÖRT VÄRDE	1 657 033	1 789 479

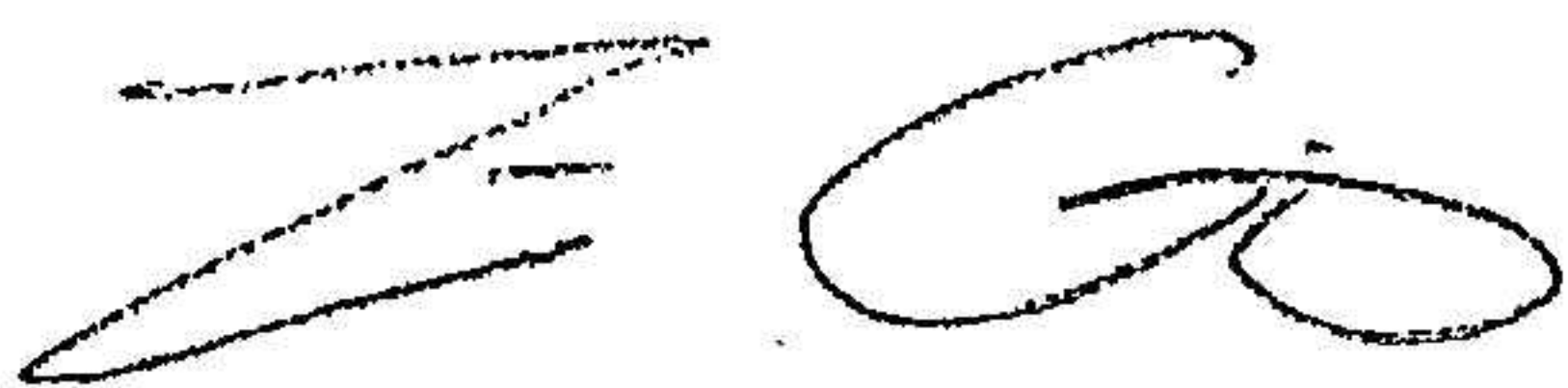
Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning som säkerhet för Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
	3 700 000	3 700 000

Gnesta den 7 november 2022



Joachim Grip