

Årsredovisning för  
**Stockholm Property Invest AB**  
559345-4498

Räkenskapsåret  
**2021-11-10 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Property Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Sean Khan  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholm Property Invest AB, 559345-4498, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-10 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och föremålet för bolagets verksamhet ska vara investering i andra bolag, fastigheter, uthyrning av hus, lägenheter, förvaltning av fastigheter, värdepappershandel, bygg och entreprenad- verksamhet inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Pisma Group AB 559345-3276.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	25 791
Resultat efter finansiella poster	10 210
Soliditet, %	81

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Insättning aktiekapital	25 000			
Årets resultat			760 168	760 168
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>760 168</b>	<b>760 168</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Årets resultat	760 168
Totalt	760 168
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	760 168
Summa	760 168

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-10- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		25 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 791</u>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-15 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 321</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 470
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-260</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 210
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		940 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>940 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		950 210
Skatter		
Skatt på årets resultat		-190 042
<b>Årets resultat</b>		<u>760 168</u>

2023100207487

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar		940 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		940 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		940 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		29 417
Summa kassa och bank		29 417
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		29 417
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		969 417
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		760 168
Summa fritt eget kapital		760 168
<b>Summa eget kapital</b>		785 168

2023100207488

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		162 802
Övriga skulder		6 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>969 417</b>

2023100207489

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line with a small loop at the end and a short diagonal stroke at the beginning.

Sean Khan  
Styrelseledamot

2023100207491