

Årsredovisning

för

Kära Hem Fastighetsförmedling AB

559237-1636

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Oxelmark, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Kära Hem Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nynäshamns Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 638	1 768	1 756	3 526
Resultat efter finansiella poster	393	181	143	1 238
Soliditet (%)	51	64	66	62

Marknadsläget för försäljning av bostäder har förbättrats under året. Detta har lett till fler avslutade försäljningsuppdrag och ökad nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 496	140 802	1 295 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		140 802	-140 802	0
Årets resultat			307 252	307 252
Belopp vid årets utgång	50 000	1 045 298	307 252	1 402 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 045 298
årets vinst	307 252
	1 352 550
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	1 052 550
	1 352 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		2 638 351	1 768 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 638 351	1 768 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-869 638	-656 430
Personalkostnader	2	-1 384 917	-927 415
Summa rörelsekostnader		-2 254 555	-1 583 845
Rörelseresultat		383 796	184 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 156	524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-3 323
Summa finansiella poster		9 096	-2 799
Resultat efter finansiella poster		392 892	181 468
Resultat före skatt		392 892	181 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 640	-40 666
Årets resultat		307 252	140 802

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	63 255	14 174
Övriga fordringar	23	21 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 300	92 769
Summa kortfristiga fordringar	155 578	128 315

Kassa och bank

Kassa och bank	2 157 412	1 888 989
Redovisningsmedel	1 019 500	500 000
Summa kassa och bank	3 176 912	2 388 989
Summa omsättningstillgångar	3 332 490	2 517 304

SUMMA TILLGÅNGAR

3 332 490

2 517 304

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 045 298

1 104 496

Årets resultat

307 252

140 802

Summa fritt eget kapital

1 352 550

1 245 298

Summa eget kapital

1 402 550

1 295 298

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

390 000

390 000

Summa obeskattade reserver

390 000

390 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 133

52 524

Skatteskulder

28 836

0

Övriga skulder

1 261 069

663 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 902

115 800

Summa kortfristiga skulder

1 539 940

832 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 332 490

2 517 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Nynäshamn 2025-04-09

Robin Oxelmark
Robin Oxelmark
Verkställande direktör