

# Årsredovisning

för

## Modulen 7 AB

559104-2766

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ballingslöv 2023-05-19



Magnus Lindström

# Årsredovisning

för

## Modulen 7 AB

559104-2766

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Modulen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 023	973	1 165	1 047
Resultat efter finansiella poster	8	355	124	353
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 129	650	<b>52 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		650	-650	<b>0</b>
Årets resultat			421	<b>421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 779</b>	<b>421</b>	<b>53 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 779
årets vinst	421
	<b>3 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 200
	<b>3 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 023 151

973 015

Övriga rörelseintäkter

0

32 786

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 023 151**

**1 005 801**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-534 946

-314 139

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-261 153

-256 636

**Summa rörelsekostnader**

**-796 099**

**-570 775**

**Rörelseresultat**

**227 052**

**435 026**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-47 307

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 189

-80 199

**Summa finansiella poster**

**-167 496**

**-80 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**59 556**

**354 827**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-59 000

-354 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-59 000**

**-354 000**

**Resultat före skatt**

**556**

**827**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-135

-177

**Årets resultat**

**421**

**650**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 007 267

7 268 420

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 007 267**

**7 268 420**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 007 267**

**7 268 420**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

94 261

204 878

Fordringar hos koncernföretag

1 001 000

800 000

Övriga fordringar

52 818

27 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 479

47 311

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 199 558**

**1 079 865**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 130

289 819

**Summa kassa och bank**

**92 130**

**289 819**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 291 688**

**1 369 684**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 298 955**

**8 638 104**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 779

2 129

Årets resultat

421

650

**Summa fritt eget kapital**

**3 200**

**2 779**

**Summa eget kapital**

**53 200**

**52 779**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

4 420 000

4 672 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 420 000**

**4 672 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

252 000

252 000

Leverantörsskulder

52 691

46 972

Skulder till koncernföretag

2 867 365

3 053 131

Skatteskulder

78 580

14 057

Övriga skulder

375 772

377 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 347

169 336

**Summa kortfristiga skulder**

**3 825 755**

**3 913 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 298 955**

**8 638 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 009 443	7 857 893
Inköp		151 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 009 443</b>	<b>8 009 443</b>
Ingående avskrivningar	-741 023	-484 387
Årets avskrivningar	-261 153	-256 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 002 176</b>	<b>-741 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 007 267</b>	<b>7 268 420</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 412 000	3 044 000
	<b>3 412 000</b>	<b>3 044 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 672 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

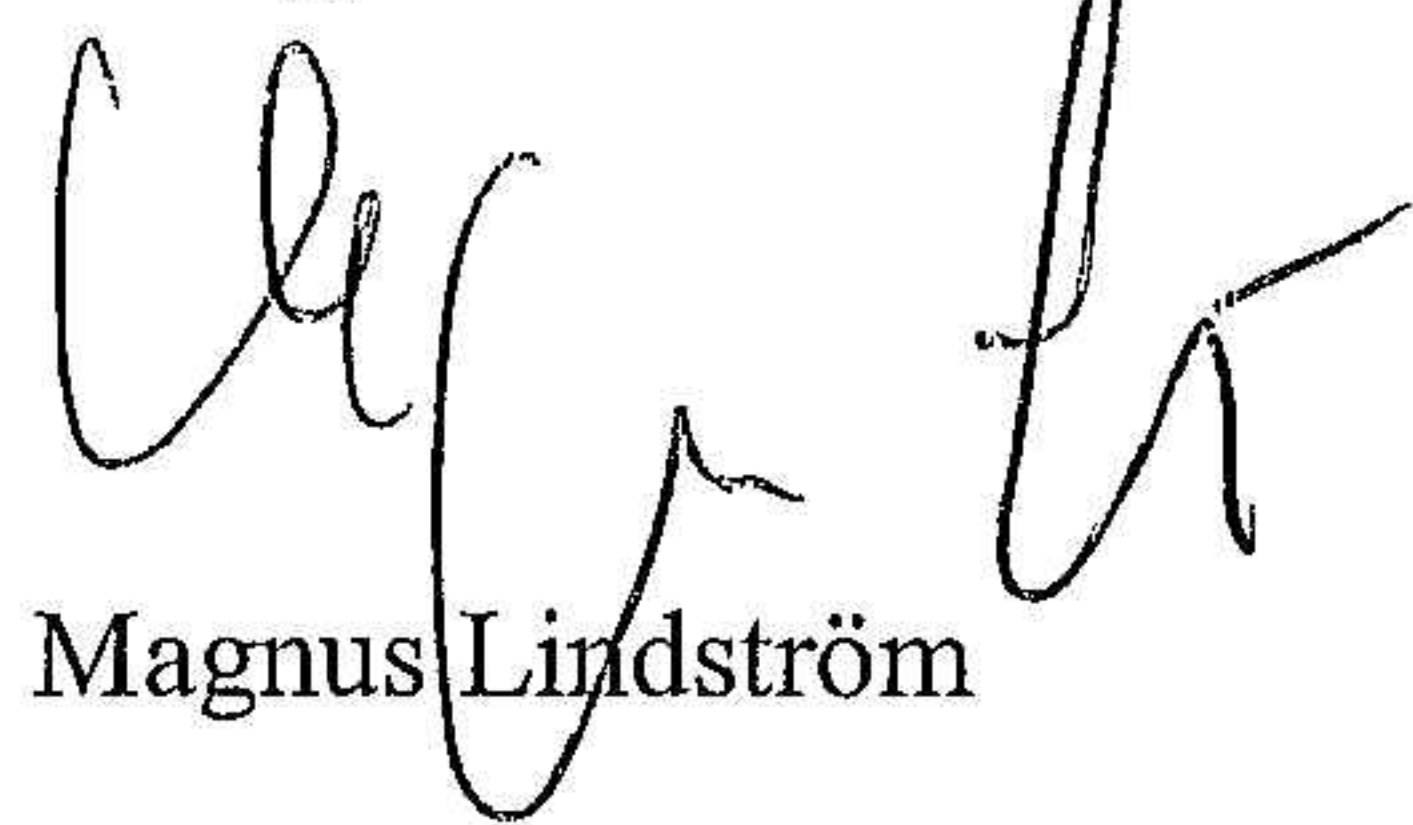
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 420 000	3 908 000
	<b>4 420 000</b>	<b>3 908 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	216 000
	<b>252 000</b>	<b>216 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslöv 2023-05-19



Magnus Lindström