

Årsredovisning

Emilshus Ängsdal 9 AB

559010-7289

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Ängsdal 9 i Gislaved. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 083	2 974	2 646	2 465	2 466
Resultat efter finansiella poster	1 358	1 124	1 501	1 563	1 529
Soliditet %	30	34	28	28	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 776 487	1 050 404	6 876 891
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 050 404	-1 050 404	0
- Årets resultat			-289 421	-289 421
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 826 890	-289 421	6 587 469

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 826 890
Årets resultat	-289 421
Summa	6 537 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 537 469
Summa	6 537 469

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 083 301	2 974 284
Övriga rörelseintäkter	13 926	13 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 097 227	2 987 298
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-25 883	-102 853
Övriga externa kostnader	-447 861	-436 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-290 859	-206 244
Summa rörelsekostnader	-764 603	-745 168
Rörelseresultat	2 332 624	2 242 130
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 010	4 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	-976 954	-1 123 211
Summa finansiella poster	-974 944	-1 118 355
Resultat efter finansiella poster	1 357 680	1 123 775
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	250 000
Förändring av överavskrivningar	-1 647 101	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 647 101	250 000
Resultat före skatt	-289 421	1 373 775
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-323 372
Årets resultat	-289 421	1 050 403

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 178 399	19 879 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 410 378	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 588 777</i>	<i>19 879 636</i>
Summa anläggningstillgångar		19 588 777	19 879 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 750	13 939
Fordringar hos koncernföretag		6 270 151	0
Övriga fordringar		276 545	260 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 716	4 506
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 566 162</i>	<i>279 129</i>
Summa omsättningstillgångar		6 566 162	279 129
SUMMA TILLGÅNGAR		26 154 939	20 158 765

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 826 890	5 776 487
Årets resultat	-289 421	1 050 404
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 537 469	6 826 891
Summa eget kapital	6 587 469	6 876 891
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	1 647 101	0
Summa obeskattade reserver	1 647 101	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 17 450 000	0
Summa långfristiga skulder	17 450 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 505	21 023
Skulder till koncernföretag	0	12 781 993
Skatteskulder	0	44 653
Övriga skulder	118 996	110 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	325 868	323 423
Summa kortfristiga skulder	470 369	13 281 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 154 939	20 158 765

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Tillämpade avskrivningstider:			
Byggander 100 år			
Byggnadsinventarier 100 år			
Markanläggningar 20 år			
Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-976 954	-1 123 211
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 095 955	22 095 955
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-6 130 468	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 965 487	22 095 955
	Ingående avskrivningar	-2 216 319	-2 010 075
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	720 090	-
	Årets avskrivningar	-290 859	-206 244
	Utgående avskrivningar	-1 787 088	-2 216 319
	Redovisat värde	14 178 399	19 879 636
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	6 130 468	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 130 468	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-720 090	-
	Utgående avskrivningar	-720 090	0
	Redovisat värde	5 410 378	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 450 000	0
	Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 450 000	17 450 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	17 450 000	17 450 000
	Summa ställda säkerheter	17 450 000	17 450 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 orgnr 559246-9943.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-12