

# Årsredovisning

för

**Cervos Fastigheter AB**

Org.nr. 556983-8591

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Victor Håkansson, Verkställande direktör

2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Cervos Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrineholm registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet genom att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	87 215	12 120	-1	-1	23 431
Resultat efter finansiella poster	-136 636	-3 185 956	-558 950	11 599 342	-747 373
Soliditet (%)	99,95	99,88	97,31	81,00	91,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 844 450	-3 185 956	5 708 494
Utdelning	0	-1 800 000	0	-1 800 000
Balanseras i ny räkning	0	-3 185 956	3 185 956	0
Årets resultat	0	0	-136 636	-136 636
Belopp vid årets utgång	50 000	3 858 494	-136 636	3 771 858

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 858 494
Årets resultat	-136 636
<b>Summa</b>	<b>3 721 858</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 121 858</b>
<b>Summa</b>	<b>3 721 858</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 1 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		87 215	12 120
Övriga rörelseintäkter		3 031	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 246</b>	<b>12 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 474	-1 381 959
Personalkostnader	2	0	-15 500
Övriga rörelsekostnader		0	307 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 474</b>	<b>-1 090 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-136 228</b>	<b>-1 078 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 100 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408	-7 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408</b>	<b>-2 107 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-136 636</b>	<b>-3 185 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-136 636</b>	<b>-3 185 956</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-136 636</b>	<b>-3 185 956</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	225 000	182 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		742 590	742 590
Andra långfristiga fordringar	4	2 120 000	1 620 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 590</b>	<b>2 545 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 590</b>	<b>2 545 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000	402 500
Övriga fordringar		1 879	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 879</b>	<b>402 510</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		324 127	2 767 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 127</b>	<b>2 767 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 006</b>	<b>3 170 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 773 596</b>	<b>5 715 132</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 858 494	8 844 450
Årets resultat		-136 636	-3 185 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 721 858</b>	<b>5 658 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 771 858</b>	<b>5 708 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 738	3 607
Övriga skulder		0	3 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 738</b>	<b>6 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 773 596</b>	<b>5 715 132</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 500	332 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-150 000
Lämnade aktieägartillskott	42 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>182 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>182 500</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Skogsö Norden AB	559333-4047	Stockholm		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Skogsö Norden AB		50,00%		

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	1 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	500 000	
Omklassificeringar		620 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 120 000</b>	<b>1 620 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 120 000</b>	<b>1 620 000</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Anskaffningsvärde kapitalförsäkring Avanza

## Not 6 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har varit moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Katrineholm

Victor Håkansson

Ulrik Unenge

2025-06-25

2025-06-25

**Verkställande direktör**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**