

Årsredovisning
för
Hyrbolaget i Norr AB
556316-0307

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Hyrbolaget i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet, del egen och dels via dotterbolag, består i uthyrning av industrilokaler, bostäder och maskiner.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	857	954	1 019	873
Resultat efter finansiella poster	207	1 057	356	565
Soliditet (%)	42	35	29	26
Balansomslutning	10 558	12 165	11 466	11 587

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	3 033 189	831 147	3 973 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			831 147	-831 147	0
Årets resultat				123 238	123 238
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	3 864 336	123 238	4 096 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 864 336
årets vinst	123 238
	3 987 574
disponeras så att i ny räkning överföres	3 987 574
	3 987 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		856 835	954 484
Övriga rörelseintäkter		0	74 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		856 835	1 028 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 051	-233 623
Personalkostnader	2	0	-2 230
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-130 658	-135 019
Summa rörelsekostnader		-441 709	-370 872
Rörelseresultat		415 126	657 920
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 458	-101 401
Summa finansiella poster		-207 981	398 599
Resultat efter finansiella poster		207 145	1 056 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-135 000
Förändring av överavskrivningar		-2 700	-4 213
Summa bokslutsdispositioner		-52 700	-139 213
Resultat före skatt		154 445	917 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 207	-86 159
Årets resultat		123 238	831 147

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 587 742	2 700 161
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 461	38 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 678 203	2 738 961
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 429 654	7 429 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 429 654	7 429 654
Summa anläggningstillgångar		10 107 857	10 168 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 136	9 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 643	13 114
Summa kortfristiga fordringar		51 779	22 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	398 622	1 973 576
Summa kassa och bank		398 622	1 973 576
Summa omsättningstillgångar		450 401	1 996 375
SUMMA TILLGÅNGAR		10 558 258	12 164 990

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	9 000	9 000
Summa bundet eget kapital	109 000	109 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 864 336	3 033 188
Årets resultat	123 238	831 147
Summa fritt eget kapital	3 987 574	3 864 335
Summa eget kapital	4 096 574	3 973 335

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	375 000	325 000
Akkumulerade överavskrivningar	41 500	38 800
Summa obeskattade reserver	416 500	363 800

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 892 347	5 679 500
Summa långfristiga skulder	3 892 347	5 679 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	190 000	190 000
Leverantörsskulder	3 653	9 806
Skulder till koncernföretag	1 293 581	1 293 581
Skatteskulder	4	47 744
Övriga skulder	589 534	596 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 065	10 901
Summa kortfristiga skulder	2 152 837	2 148 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 558 258

12 164 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 238 504	4 238 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 238 504	4 238 504
Ingående avskrivningar	-1 538 343	-1 425 924
Årets avskrivningar	-112 419	-112 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650 762	-1 538 343
Utgående redovisat värde	2 587 742	2 700 161
Taxeringsvärden byggnader	3 958 000	3 958 000
Taxeringsvärden mark	3 787 000	3 787 000
	7 745 000	7 745 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	136 640	228 640
Inköp	69 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 540	136 640
Ingående avskrivningar	-97 840	-90 548
Försäljningar/utrangeringar	0	15 308
Årets avskrivningar	-18 239	-22 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 079	-97 840
Utgående redovisat värde	90 461	38 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 429 654	7 429 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 429 654	7 429 654
Utgående redovisat värde	7 429 654	7 429 654

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	3 132 347	4 919 500
	3 132 347	4 919 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	5 020 000	5 020 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Luleå 2023-11-23

Mats Andersson
Mats Andersson