

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen i Söderköping AB


Org.nr. 559105-1320

Styrelsen för FB Frontespisen i Söderköping AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Istappen Invest AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 033 192	1 856 561	1 576 707	1 522 760	1 334 885
Resultat efter finansiella poster	404 199	139 112	449 231	608 007	510 835
Balansomslutning	17 798 262	17 604 073	18 079 566	24 277 764	20 826 183
Soliditet (%)	4,2%	3,2%	2,2%	5,0%	4,1%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	341 629	177 113
Omföring av föregående års resultat		177 113	-177 113
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			184 199
Belopp vid årets utgång	50 000	518 742	184 199

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	518 742
Årets vinst	<u>184 199</u>
	702 941

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	<u>702 941</u>
	702 941

2025020609029

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 033 192	1 856 561
Summa rörelseintäkter			2 033 192	1 856 561
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-62 094	-62 094
Övriga rörelsekostnader			-824 523	-919 972
Summa rörelsekostnader			-886 617	-982 066
Rörelseresultat			1 146 575	874 495
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	74 664	74 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-817 040	-809 529
Summa finansiella poster			-742 376	-735 383
Resultat efter finansiella poster			404 199	139 112
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Förändring av periodiseringsfonder			0	344 000
Lämnade koncernbidrag			-220 000	-306 000
Summa bokslutsdispositioner			-220 000	38 000
Resultat före skatt			184 199	177 112
Skatt på årets resultat				1
Årets resultat			184 199	177 113

2025020609030

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	15 455 501	15 517 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>15 455 501</u>	<u>15 517 595</u>
Summa anläggningstillgångar			15 455 501	15 517 595
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar				
Övriga fordringar			42 071	4 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Fordringar hos koncernföretag			1 857 905	2 005 121
			<u>1 899 976</u>	<u>2 009 327</u>
Kassa och bank			442 785	77 151
Summa omsättningstillgångar			2 342 761	2 086 478
SUMMA TILLGÅNGAR			17 798 262	17 604 073

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			518 742	341 629
Årets resultat			184 199	177 113
			<u>702 941</u>	<u>518 742</u>
Summa eget kapital			752 941	568 742
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfonder			0	0
Summa obeskattade reserver			<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			16 878 000	16 878 000
Summa långfristiga skulder			<u>16 878 000</u>	<u>16 878 000</u>
Kortfristiga skulder				
Skatteskulder				35 853
Leverantörsskulder				
Skulder till koncernföretag				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			167 321	121 478
Summa kortfristiga skulder			<u>167 321</u>	<u>157 331</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			17 798 262	17 604 073

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	12 418 877	12 177 850
Årets anskaffningar	0	241 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 418 877	12 418 877
Ingående ackumulerade avskrivningar	-897 182	-835 088
Årets avskrivningar	-62 094	-62 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959 276	-897 182
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 995 900	3 995 900
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 995 900	3 995 900
Utgående redovisat värde	15 455 501	15 517 595

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	74 664	74 146
Övriga ränteintäkter	0	0
	74 664	74 146

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga räntekostnader	817 040	809 529
	817 040	809 529

Not 6. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	19 888 000	19 888 000
<i>Summa ställda säkerheter</i>	19 888 000	19 888 000

Norrköping den 14 januari 2025


Johan Öhrn