

**Årsredovisning**  
för  
**Stephanies Fastighets AB**  
559085-8212

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stephanie Rydel, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för Stephanies Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-44	57
Soliditet (%)	97	85	89	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	103 867	106 514	<b>260 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90 000		<b>-90 000</b>
Balanseras i ny räkning		106 514	-106 514	<b>0</b>
Årets resultat			-2 403	<b>-2 403</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 381</b>	<b>-2 403</b>	<b>167 978</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 381
årets förlust	-2 403
	<b>117 978</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 978
	<b>117 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 167	-20 999
Personalkostnader	2	-324 844	-248 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 011</b>	<b>-269 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-363 011</b>	<b>-269 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		360 382	266 894
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>360 608</b>	<b>267 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 403</b>	<b>-2 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	139 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>139 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 403</b>	<b>136 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 378
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 403</b>	<b>106 514</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000

41 477

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000**

**41 477**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000**

**41 477**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 514

24 337

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 514**

**24 337**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

170 937

241 869

**Summa kassa och bank**

**170 937**

**241 869**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 451**

**266 206**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**176 451**

**307 683**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 381

103 867

Årets resultat

-2 403

106 514

**Summa fritt eget kapital**

**117 978**

**210 381**

**Summa eget kapital**

**167 978**

**260 381**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 245

4 170

Skatteskulder

0

16 779

Övriga skulder

228

26 353

**Summa kortfristiga skulder**

**8 473**

**47 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**176 451**

**307 683**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	1 000	41 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>41 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>41 477</b>

Göteborg 2025-06-04

*Stephanie Rydel*  
Stephanie Rydel