

Årsredovisning för  
**Proffs Produkter i Sverige AB**

556192-6600

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

2024-08-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proffs Produkter i Sverige AB, 556192-6600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Skarpnäs 8:9. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	385 198	389 824	360 976	332 484
Resultat efter finansiella poster	65 224	78 520	104 703	50 880
Soliditet %	4,7	4,7	4	4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	2 941	
Årets resultat				15
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 000</b>	<b>2 941</b>	<b>15</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 941
Årets resultat	15
<b>Summa</b>	<b>2 956</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 956
<b>Summa</b>	<b>2 956</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		385 198	389 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 198</b>	<b>389 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 766	-135 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 616	-107 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 382</b>	<b>-243 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 816</b>	<b>146 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 657	1 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 249	-69 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 592</b>	<b>-67 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 224</b>	<b>78 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-65 209	-78 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 209</b>	<b>-78 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 360 078	2 475 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 078</b>	<b>2 475 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 078</b>	<b>2 475 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 681	0
Övriga fordringar		749	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 456	788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 886</b>	<b>797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 857	93 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 857</b>	<b>93 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 743</b>	<b>94 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 555 821</b>	<b>2 569 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 941	2 941
Årets resultat		15	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 956</b>	<b>2 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 956</b>	<b>119 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		2 204 703	2 204 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 204 703</b>	<b>2 204 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-65	-65
Övriga skulder		175 711	159 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 516	85 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 162</b>	<b>245 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 555 821</b>	<b>2 569 665</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-652 819	-545 203
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 812	
Årets avskrivningar	-107 616	-107 616
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-768 247</b>	<b>-652 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 360 078</b>	<b>2 475 506</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun

## Underskrifter

Nacka

*Torbjörn Callenholt*  
Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

2024-08-21  
Datum