

Årsredovisning för
Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i
Trollhättan AB

559265-7646

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Baho
Styrelseledamot

2026-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i Trollhättan AB, 559265-7646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T.B. Design AB, org 559129-3724.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	370 968	-160 979	-47 409	185 346
Soliditet %	2,9	0,9	1	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	109 095	152
Balanseras i ny räkning		152	-152
Årets resultat			220 565
Belopp vid årets utgång	25 000	109 247	220 565

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 247
Årets resultat	220 565
Summa	329 812
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	329 812
Summa	329 812

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 338 993	1 177 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 338 993	1 177 390
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-300 437	-624 708
Övriga externa kostnader		-24 129	-23 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 286	-315 286
Summa rörelsekostnader		-639 852	-963 512
Rörelseresultat		699 141	213 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 177	-374 923
Summa finansiella poster		-328 173	-374 857
Resultat efter finansiella poster		370 968	-160 979
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	135 000
Förändring av periodiseringsfonder		-92 956	27 399
Summa bokslutsdispositioner		-92 956	162 399
Resultat före skatt		278 012	1 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 447	-1 268
Årets resultat		220 565	152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 802 355	15 110 484
Inventarier, verktyg och installationer	3	4	7 161
Summa materiella anläggningstillgångar		14 802 359	15 117 645
Summa anläggningstillgångar		14 802 359	15 117 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 710	0
Fordringar hos koncernföretag		135 000	135 000
Övriga fordringar		289	15 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 304	35 272
Summa kortfristiga fordringar		181 303	185 711
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 621	20 953
Summa kassa och bank		50 621	20 953
Summa omsättningstillgångar		231 924	206 664
SUMMA TILLGÅNGAR		15 034 283	15 324 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 247	109 095
Årets resultat		220 565	152
Summa fritt eget kapital		329 812	109 247
Summa eget kapital		354 812	134 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 956	0
Summa obeskattade reserver		92 956	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	9 725 500	10 062 500
Skulder till koncernföretag	6	4 541 003	4 991 684
Summa långfristiga skulder		14 266 503	15 054 184
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18	17 031
Skatteskulder		59 362	41 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 632	77 417
Summa kortfristiga skulder		320 012	135 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 034 283	15 324 309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 376 571	18 376 571
Utgående anskaffningsvärden	18 376 571	18 376 571
Ingående avskrivningar	-3 266 087	-2 957 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-308 129	-308 129
Utgående avskrivningar	-3 574 216	-3 266 087
Redovisat värde	14 802 355	15 110 484

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	71 935	71 935
Utgående anskaffningsvärden	71 935	71 935
Ingående avskrivningar	-64 774	-57 617
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 157	-7 157
Utgående avskrivningar	-71 931	-64 774
Redovisat värde	4	7 161

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 040 500	8 377 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 074 000	11 074 000
Summa ställda säkerheter	11 074 000	11 074 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
T.B Design AB	559129-3724	Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Trollhättan

Tony Baho
Tony Baho
Styrelseledamot

2026-03-27

Datum