

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48

559254-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Herån 2026-02-20

Bertil Karlsson

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48

559254-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	597	601	606	610
Resultat efter finansiella poster	63	406	369	382
Soliditet %	36	37	35	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	728 165	44 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		44 579	-44 579
Årets resultat			2 413
Belopp vid årets utgång	25 000	772 744	2 413

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	772 744
Årets resultat	2 413
<i>Summa</i>	775 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	775 157
<i>Summa</i>	775 157

RESULTATRÄKNING

1

2026030205936

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	597 409	601 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	597 409	601 199
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-456 763	-112 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 897	-49 897
Summa rörelsekostnader	-506 660	-161 992
Rörelseresultat	90 749	439 207
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 582	2 271
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 603	-34 980
Summa finansiella poster	-28 021	-32 709
Resultat efter finansiella poster	62 728	406 498
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-350 000
Resultat före skatt	2 728	56 498
Skatter		
Skatt på årets resultat	-315	-11 919
Årets resultat	2 413	44 579

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 365 369

1 311 266

Summa materiella anläggningstillgångar

1 365 369

1 311 266

Summa anläggningstillgångar

1 365 369

1 311 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

15 782

Fordringar hos koncernföretag

387 550

97 550

Övriga fordringar

197 758

146 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 200

17 385

Summa kortfristiga fordringar

605 508

277 079

Kassa och bank

Kassa och bank

259 578

564 130

Summa kassa och bank

259 578

564 130

Summa omsättningstillgångar

865 086

841 209

SUMMA TILLGÅNGAR

2 230 455

2 152 475

2026030205937

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

772 744

728 165

Årets resultat

2 413

44 579

Summa fritt eget kapital

775 157

772 744

Summa eget kapital

800 157

797 744

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

1 165 000

1 220 000

Summa långfristiga skulder

1 165 000

1 220 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

60 000

–

Förskott från kunder

–

6 800

Leverantörsskulder

110 000

4 794

Skulder till koncernföretag

25 000

–

Skatteskulder

6 760

5 620

Övriga skulder

–

58 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 538

59 118

Summa kortfristiga skulder

265 298

134 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 230 455

2 152 475

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025-08-31

2024-08-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
--	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 502 925	1 502 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	104 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 606 925	1 502 925
Ingående avskrivningar	-191 659	-141 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 897	-49 897
Utgående avskrivningar	-241 556	-191 659
Redovisat värde	1 365 369	1 311 266

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	925 000	980 000
--	---------	---------

Not 5 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2025-08-31

2024-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 225 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 165 000

1 220 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

-

UNDERSKRIFTER

Henån


Bertil Karlsson

2026-02-20