

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ALR Fastighetsbolag i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-09-04



Anders Rosén

2025090805909

Årsredovisning för

ALR Fastighetsbolag i Västervik AB

559000-5509

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALR Fastighetsbolag i Västervik AB, 559000-5509, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2015. Aktiebolaget ska köpa och förvalta fast egendom samt förvalta värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	146 800	236 712	232 846	262 592
Soliditet, %	17	12	12	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		237 743
Årets resultat			125 939
Vid årets slut	50 000		363 682

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	237 743
Årets resultat	125 939
Totalt	363 682
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	363 682
Summa	363 682

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		370 400	341 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		370 400	341 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 982	-36 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 650	-69 650
Summa rörelsekostnader		-109 632	-105 806
Rörelseresultat		260 768	235 194
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-100 000	-250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	1 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 000	-
Summa finansiella poster		-113 968	-248 482
Resultat efter finansiella poster		146 800	-13 288
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		146 800	-13 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 861	-
Årets resultat		125 939	-13 288

2025090805904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 183 930	2 218 105
Summa materiella anläggningstillgångar		2 183 930	2 218 105
Summa anläggningstillgångar		2 183 930	2 218 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		72 603	92 432
Summa kortfristiga fordringar		72 603	92 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 349	187 706
Summa kassa och bank		221 349	187 706
Summa omsättningstillgångar		293 952	280 138
SUMMA TILLGÅNGAR		2 477 882	2 498 243

2025090805905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 743	251 031
Årets resultat		125 939	-13 288
Summa fritt eget kapital		363 682	237 743
Summa eget kapital		413 682	287 743
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 000 000	2 150 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 200	60 500
Summa kortfristiga skulder		64 200	60 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 477 882	2 498 243

2025090805906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

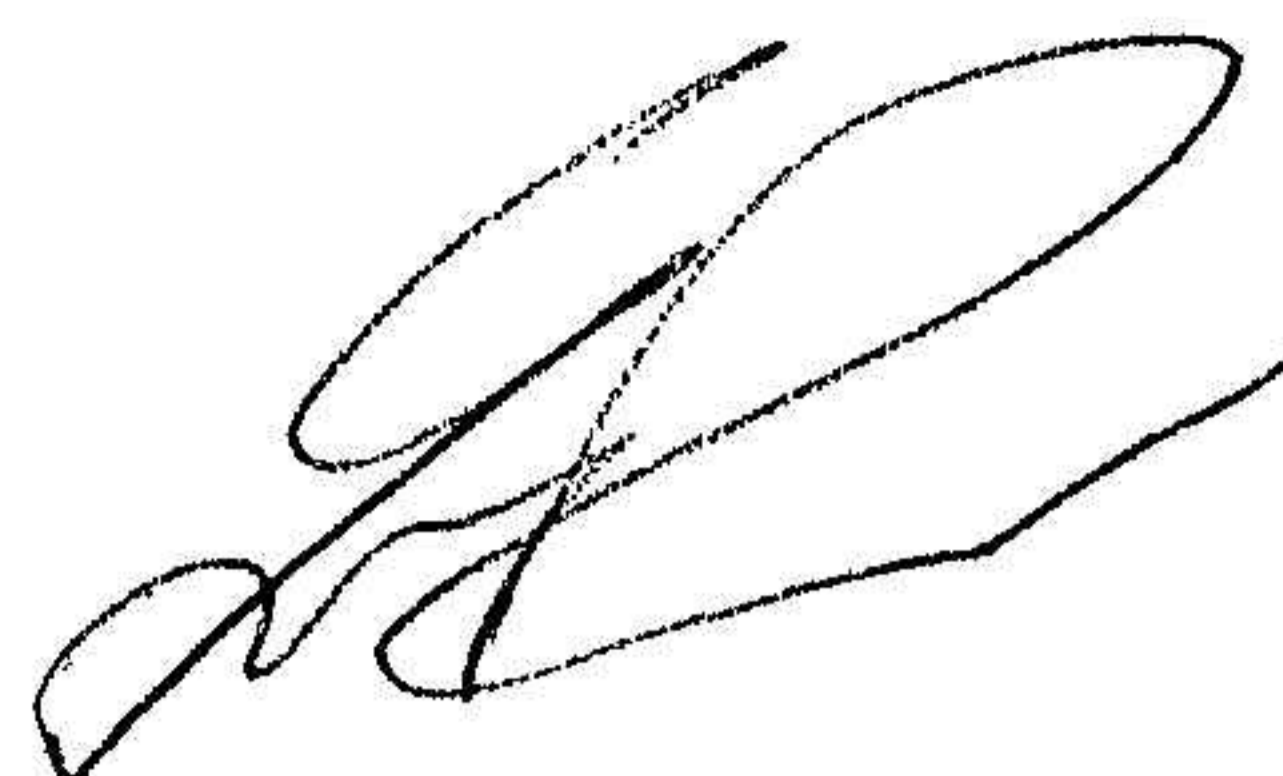
	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 481 341	2 455 241
-Nyanskaffningar	35 475	26 100
	<u>2 516 816</u>	<u>2 481 341</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-263 236	-193 586
-Årets avskrivning enligt plan	-69 650	-69 650
	<u>-332 886</u>	<u>-263 236</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 183 930	2 218 105

Underskrifter

Linköping 2025-09-04



Anders Rosén



Lars Rosén

2025090805908