

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget JD i Dingle AB

559169-2412

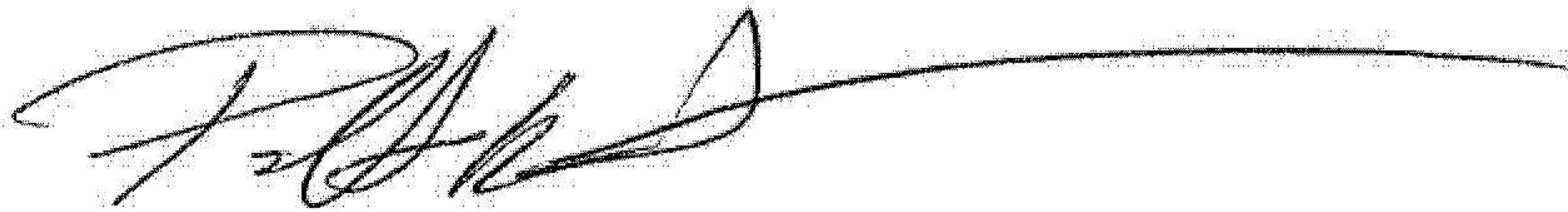
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget JD i Dingle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 25 oktober 2024



Patrik Johansson

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget JD i Dingle AB

559169-2412

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget JD i Dingle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johansson & Delin Bygg AB, 556564-4084.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 200 | 285 | 324 | 312 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 | 151 | 183 | 198 |
| Soliditet (%) | 26,2 | 22,3 | 16,6 | 10,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 346 922 | 119 559 | 516 481 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 119 559 | -119 559 | 0 |
| Årets resultat | | | 60 771 | 60 771 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 466 481 | 60 771 | 577 252 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 466 482 |
| årets vinst | 60 771 |
| | 527 253 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 527 253 |
| | 527 253 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 200 494 | 285 448 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 780 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 215 274 | 285 448 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | | -12 523 | -16 241 |
| Personalkostnader | 2 | -18 646 | -21 486 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -45 110 | -45 110 |
| Summa rörelsekostnader | | -76 279 | -82 837 |
| Rörelseresultat | | 138 995 | 202 611 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 227 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 426 | -52 295 |
| Summa finansiella poster | | -62 391 | -52 068 |
| Resultat efter finansiella poster | | 76 604 | 150 543 |

Resultat före skatt

76 604 150 543

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -15 833 | -30 984 |
| Årets resultat | | 60 771 | 119 559 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 200 380 | 2 245 490 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 200 380 | 2 245 490 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 200 380 | 2 245 490 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 60 021 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 60 021 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 353 | 9 098 |
| Summa kassa och bank | | 7 353 | 9 098 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 353 | 69 119 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 207 733 | 2 314 609 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

466 482

346 922

Årets resultat

60 771

119 559

Summa fritt eget kapital

527 253

466 481

Summa eget kapital

577 253

516 481

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

724 500

783 000

Skulder till koncernföretag

747 374

837 807

Summa långfristiga skulder

1 471 874

1 620 807

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

54 000

54 000

Skatteskulder

53 882

74 674

Övriga skulder

43 021

33 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 703

14 672

Summa kortfristiga skulder

158 606

177 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 207 733

2 314 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 402 303 | 2 402 303 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 402 303 | 2 402 303 |
| Ingående avskrivningar | -156 813 | -111 703 |
| Årets avskrivningar | -45 110 | -45 110 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -201 923 | -156 813 |
| Utgående redovisat värde | 2 200 380 | 2 245 490 |

2024120208627

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 508 500 | 567 000 |
| | 508 500 | 567 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 778 500 kr (837 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 724 500 | 783 000 |
| | 724 500 | 783 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 54 000 | 54 000 |
| | 54 000 | 54 000 |

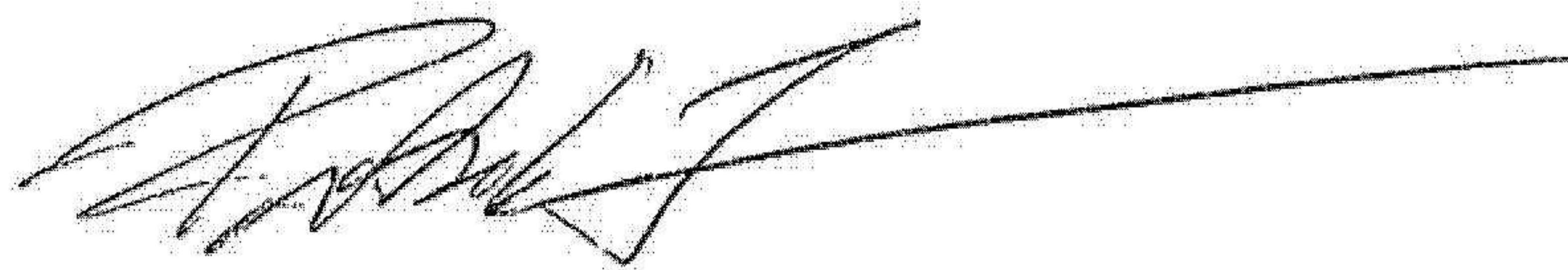
Not Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 080 000 | 1 080 000 |
| | 1 080 000 | 1 080 000 |

Fastighetsbolaget JD i Dingle AB
Org.nr 559169-2412

8 (8)

Munkedal den 25 oktober 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrik Johansson', written over a horizontal line.

Patrik Johansson

2024120208628