

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrala Stigslunds Fastighets AB

Org.nr. 556665-8893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Eldh, Styrelseledamot

2023-02-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företagets säte är Gävle

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2019
Nettoomsättning	999	910	858	389
Resultat efter finansiella poster	345	-91	176	104
Soliditet (%)	13,45	9,39	12,6	10,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	526 158
Årets resultat			292 618
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>818 776</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	526 158
Årets resultat	<u>292 618</u>
	<b>818 776</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>818 776</u>
	<b>818 776</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Centrala Stigslunds Fastighets AB

Org.nr. 556665-8893

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		999 398	909 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>999 398</u>	<u>909 819</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 525	-675 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-210 474</u>	<u>-210 474</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-525 999</u>	<u>-885 935</u>
<b>Rörelseresultat</b>		473 399	23 884
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 196</u>	<u>-114 752</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-128 196</u>	<u>-114 752</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		345 203	-90 868
<b>Resultat före skatt</b>		345 203	-90 868
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 585	0
<b>Årets resultat</b>		<u>292 618</u>	<u>-90 868</u>

# Centrala Stigslunds Fastighets AB

Org.nr. 556665-8893

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 386 134	6 558 330
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 909	105 187
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 453 043</u>	<u>6 663 517</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 453 043	6 663 517
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 849	21 674
Övriga fordringar		62 903	373 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 137	17 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>95 889</u>	<u>412 100</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		686 924	170 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>686 924</u>	<u>170 611</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		782 813	582 711
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 235 856</b>	<b>7 246 228</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		526 158	617 026
Årets resultat		292 618	-90 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>818 776</u>	<u>526 158</u>
<b>Summa eget kapital</b>		918 776	626 158
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		69 418	69 418
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>69 418</u>	<u>69 418</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 681 592	4 858 280
Skulder till koncernföretag		1 292 381	1 292 201
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 973 973</u>	<u>6 150 481</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 688	176 688
Leverantörsskulder		7 670	146 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 331	76 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>273 689</u>	<u>400 171</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 235 856</b>	<b>7 246 228</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 472 509	6 031 592
	Inköp	0	1 440 917
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 472 509</b>	<b>7 472 509</b>
	Ingående avskrivningar	-886 572	-714 376
	Årets avskrivningar	-172 196	-172 196
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 058 768</b>	<b>-886 572</b>
	Ingående nedskrivningar	-27 607	-27 607
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-27 607</b>	<b>-27 607</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 386 134</b>	<b>6 558 330</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	191 391	191 391
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 391</b>	<b>191 391</b>
	Ingående avskrivningar	-86 204	-47 926
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-38 278	0
	Årets avskrivningar	0	-38 278
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 482</b>	<b>-86 204</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>66 909</b>	<b>105 187</b>

## Centrala Stigslunds Fastighets AB

Org.nr. 556665-8893

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 974 840	4 151 528

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 351 000	5 351 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Eldh

Anders Eldh

2023-02-21