

# Årsredovisning

för

## Norre Park Hotel AB

556210-2300

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norre Park Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2022

  
Maria Salsgård Hellekant

Styrelsen för Norre Park Hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse med frukostservering i centralt belägna lokaler i Halmstad. Rörelsen omfattar 46 rum och 7 hotellägenheter. Norre Park Hotel AB har sedan januari 2005 franchiseavtal med Choice Hotels AS och drivs numera under varumärket Clarion Collection Hotel Norre Park.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har Coronapandemins spridning haft fortsatt negativ påverkan på bolagets verksamhet genom minskad beläggning på hotellet. Bolaget har vidtagit åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt och säkerställt anställdas och kunders hälsa och säkerhet. Bolaget har tagit del av statliga stödåtgärder med anledning av Coronapandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 736	12 297	17 222	16 565
Resultat efter finansiella poster	850	257	-55	-105
Soliditet (%)	22,0	16,2	15,0	13,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	577 302	196 691	893 993
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			196 691	-196 691	0
Årets resultat				34 729	34 729
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	773 993	34 729	928 722

*Q*

Norre Park Hotel AB  
Org.nr 556210-2300

2(7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 993
årets vinst	34 729
	<b>808 722</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	808 722
	<b>808 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022070828445

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 735 808	12 297 255
Övriga rörelseintäkter		686 212	1 586 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 422 020</b>	<b>13 883 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 477 411	-1 137 748
Övriga externa kostnader		-7 447 076	-6 483 557
Personalkostnader	3	-5 510 705	-5 408 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 737	-503 332
Övriga rörelsekostnader		-4 156	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 572 085</b>	<b>-13 533 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>849 935</b>	<b>350 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-84	-92 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84</b>	<b>-92 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>849 851</b>	<b>257 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 851</b>	<b>257 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 122	-60 619
<b>Årets resultat</b>		<b>34 729</b>	<b>196 691</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

132 737

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**132 737**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**132 737**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

99 459

99 418

**Summa varulager**

**99 459**

**99 418**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

290 680

458 992

Övriga fordringar

182 790

568 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

682 116

**Summa kortfristiga fordringar**

**473 470**

**1 709 630**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 647 454

3 570 886

**Summa kassa och bank**

**3 647 454**

**3 570 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 220 383**

**5 379 934**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 220 383**

**5 512 671**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	773 993	577 302
Årets resultat	34 729	196 691
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>808 722</b>	<b>773 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>928 722</b>	<b>893 993</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	3 833	798
Leverantörsskulder	870 222	1 023 989
Skulder till koncernföretag	1 158 534	2 358 534
Skatteskulder	0	21 485
Övriga skulder	483 373	396 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	775 699	817 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 291 661</b>	<b>4 618 678</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 220 383 5 512 671

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	9	9

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	90 713
	<b>0</b>	<b>90 713</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 105 597	5 105 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 105 597</b>	<b>5 105 597</b>
Ingående avskrivningar	-4 972 860	-4 469 528
Årets avskrivningar	-132 737	-503 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 105 597</b>	<b>-4 972 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>132 737</b>



**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 397	1 441 397
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 397</b>	<b>1 441 397</b>
Ingående avskrivningar	-1 441 397	-1 441 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 441 397</b>	<b>-1 441 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Halmstad den 30 juni 2022



Maria Salsgård Hellekant

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norre Park Hotel AB  
Org.nr 556210-2300

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norre Park Hotel AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norre Park Hotel ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norre Park Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

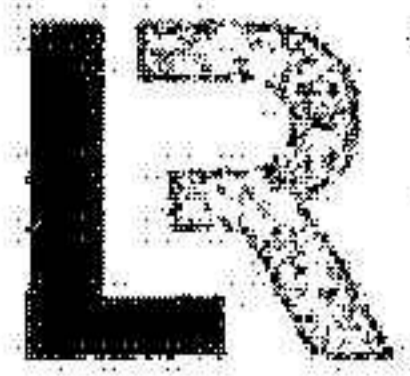
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norre Park Hotel AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norre Park Hotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2022

  
Asa Ragnarsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

