

**Årsredovisning**  
för  
**Bygg & Fastighetsrevisioner i Skåne AB**  
559290-6290

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg & Fastighetsrevisioner i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget kommer att bedriva besiktningar av fastigheter samt att vara kontrollansvarig vid mindre om- och tillbyggnationer samt vid nyproduktion av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 171	971	788	881
Resultat efter finansiella poster	89	29	65	-4
Soliditet (%)	40,6	36,2	34,2	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	58 950	23 396	<b>107 346</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 396	-23 396	<b>0</b>
Årets resultat			70 178	<b>70 178</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>82 346</b>	<b>70 178</b>	<b>177 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 346
årets vinst	70 178
	<b>152 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	152 524
	<b>152 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 171 092	970 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 171 092</b>	<b>970 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-88 020
Övriga externa kostnader		-169 980	-191 776
Personalkostnader	2	-912 083	-661 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 082 063</b>	<b>-941 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 029</b>	<b>29 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531	-117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-513</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 516</b>	<b>29 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 516</b>	<b>29 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 338	-6 095
<b>Årets resultat</b>		<b>70 178</b>	<b>23 396</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	298 149	185 965
Övriga fordringar	118	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	56 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 200	11 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>304 467</b>	<b>253 855</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	132 351	42 542
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>132 351</b>	<b>42 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>436 818</b>	<b>296 397</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

436 818

296 397

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		82 346	58 950
Årets resultat		70 178	23 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 524</b>	<b>82 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 524</b>	<b>107 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 885	23 342
Skatteskulder		5 588	23 092
Övriga skulder		230 321	135 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 294</b>	<b>189 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>436 818</b>	<b>296 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1,5

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jörgen Andersson*  
Jörgen Andersson  
Verkställande direktör  
2026-02-11