

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Svetsaren 3 i Örebro

Org.nr. 559430-6762

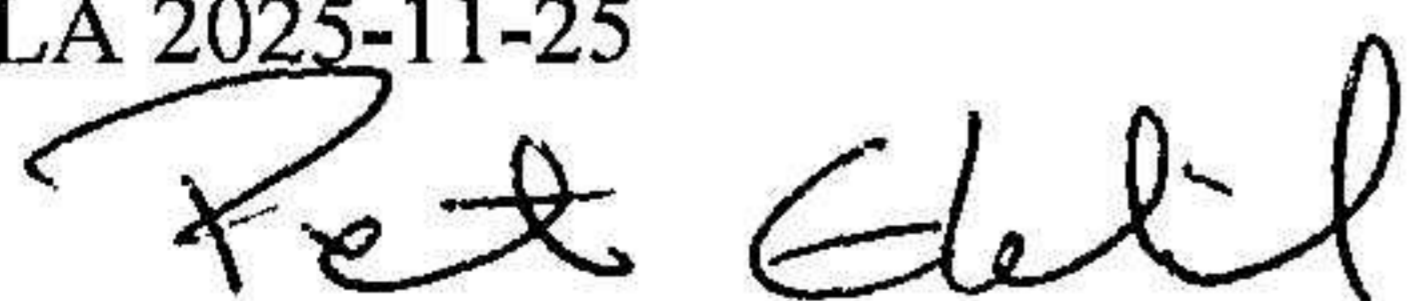
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Svetsaren 3 i Örebro intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUMLA 2025-11-25

  
.....  
Peter Eklind

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Svetsaren 3 i Örebro

Org.nr. 559430-6762

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs av Mellansvenska Förvaltnings AB, 556127-6857, med säte i Kumla.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	2 408 113	2 057 769
Resultat efter finansiella poster	892 673	1 131 577
Soliditet (%)	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		19 285	44 285
Balanseras i ny räkning		19 285	-19 285	0
Årets resultat			20 224	20 224
Belopp vid årets utgång	25 000	19 285	20 224	64 509

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 285
Årets resultat	20 224
	<hr/>
	39 509

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	39 509
	<hr/>
	39 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Svetsaren 3 i Örebro  
Org.nr. 559430-6762

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-04-17 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 408 113	2 057 769
Övriga rörelseintäkter		135 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 543 113</u>	<u>2 057 769</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 665	0
Övriga externa kostnader		-1 475 363	-855 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 758	-11 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 520 786</u>	<u>-867 705</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 022 327	1 190 064
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	196 658	8 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-326 312	-66 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 654</u>	<u>-58 487</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		892 673	1 131 577
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-850 000</u>	<u>-1 100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		42 673	31 577
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 449	-12 292
<b>Årets resultat</b>		<u>20 224</u>	<u>19 285</u>

2025120200618

Penneo dokumentnyckel: FBX89-RUJY9-EY9R7-OBGJX-T18N3-K5ZUQ

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 954 491	2 102 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	294 719	50 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	552 395
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 249 210</u>	<u>2 704 709</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 749 210	2 704 709
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 003	0
Övriga fordringar		39 112	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 932	31 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>55 047</u>	<u>31 538</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 789 334	1 104 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 789 334</u>	<u>1 104 694</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 844 381	1 136 232
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 593 591</b>	<b>3 840 941</b>

AB Svetsaren 3 i Örebro  
Org.nr. 559430-6762

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 285

0

Årets resultat

20 224

19 285

Summa fritt eget kapital

39 509

19 285

Summa eget kapital

64 509

44 285

##### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 475 000

0

Skulder till koncernföretag

0

1 700 000

Summa långfristiga skulder

9 475 000

1 700 000

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

103 483

114 125

Skulder till koncernföretag

854 035

1 164 254

Skatteskulder

101 579

39 217

Övriga skulder

142 929

107 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552 056

671 788

Summa kortfristiga skulder

2 054 082

2 096 656

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 593 591**

**3 840 941**

2025120200619

Penneo dokumentnyckel: FBX89-RUJY9-EY9R7-OBGJX-T18N3-K5ZUQ

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	143 000	0
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-16 764	-66 583

### Noter till balansräkningen

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 110 426	0
Inköp	320 480	2 110 426
Omklassificeringar	552 395	0
Utgående anskaffningsvärden	2 983 301	2 110 426
Ingående avskrivningar	-8 251	0
Årets avskrivningar	-20 559	-8 251
Utgående avskrivningar	-28 810	-8 251
Redovisat värde	2 954 491	2 102 175
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 575 000	2 523 000
Byggnader	5 872 000	4 716 000
	9 447 000	7 239 000

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 720	0
Inköp	263 779	53 720
Utgående anskaffningsvärden	317 499	53 720
Ingående avskrivningar	-3 581	0
Årets avskrivningar	-19 199	-3 581
Utgående avskrivningar	-22 780	-3 581
Redovisat värde	294 719	50 139

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	552 395	0
Inköp	0	552 395
Omklassificeringar	-552 395	0
Utgående anskaffningsvärden	0	552 395
Redovisat värde	0	552 395

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	0
Redovisat värde	6 500 000	0

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	8 275 000	0

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

### Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**AB Svetsaren 3 i Örebro**  
Org.nr. 559430-6762

## **NOTER**

### **Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

William Eklund  
Verkställande direktör  
2025-11-25

Peter Eklind  
2025-11-25

Oliver Eklind

2025-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025.

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars Peter Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]jecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:46:43 UTC



## OLIVER EKLIND (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: e23fd4e3bce80c[...]4ccfb4d2ea611

IP: 92.34.xxx.xxx

2025-11-25 13:59:39 UTC



## Lars William Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 15:20:24 UTC



## JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:17:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

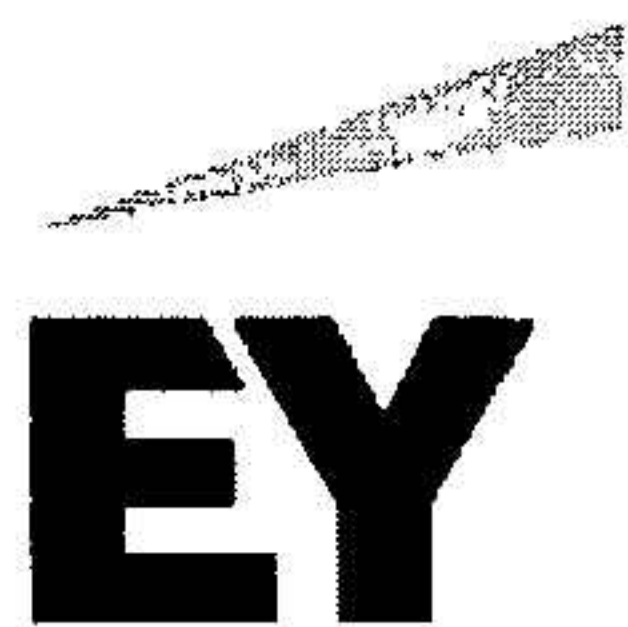
### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120200621

Penneo dokumentnyckel: FBX89-RUQY9-EY9R7-OBGJX-T18N3-K5ZUQ



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svetsaren 3 i Örebro, org.nr 559430-6762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svetsaren 3 i Örebro för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svetsaren 3 i Örebros finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svetsaren 3 i Örebro enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

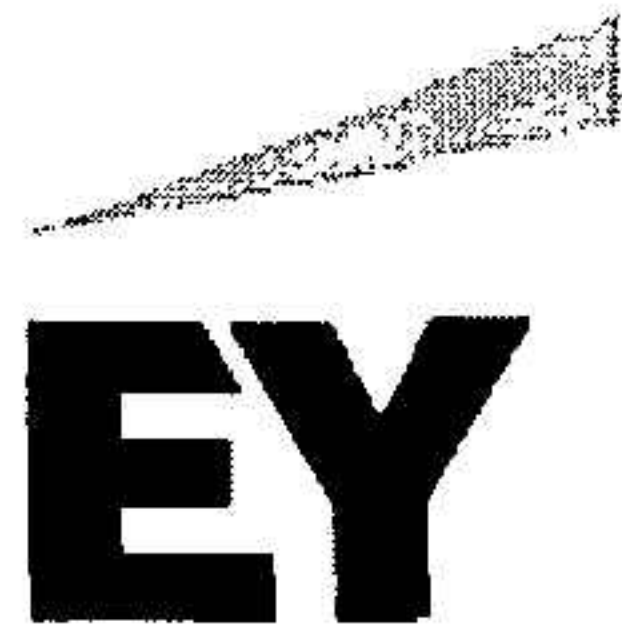
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Svetsaren 3 i Örebro för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svetsaren 3 i Örebro enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JENS BERTLING** (SSN-validerad)

**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:17:28 UTC



2025120200623

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: PMB16-V0EJV-L588L-W50F0-SU98J-987J6