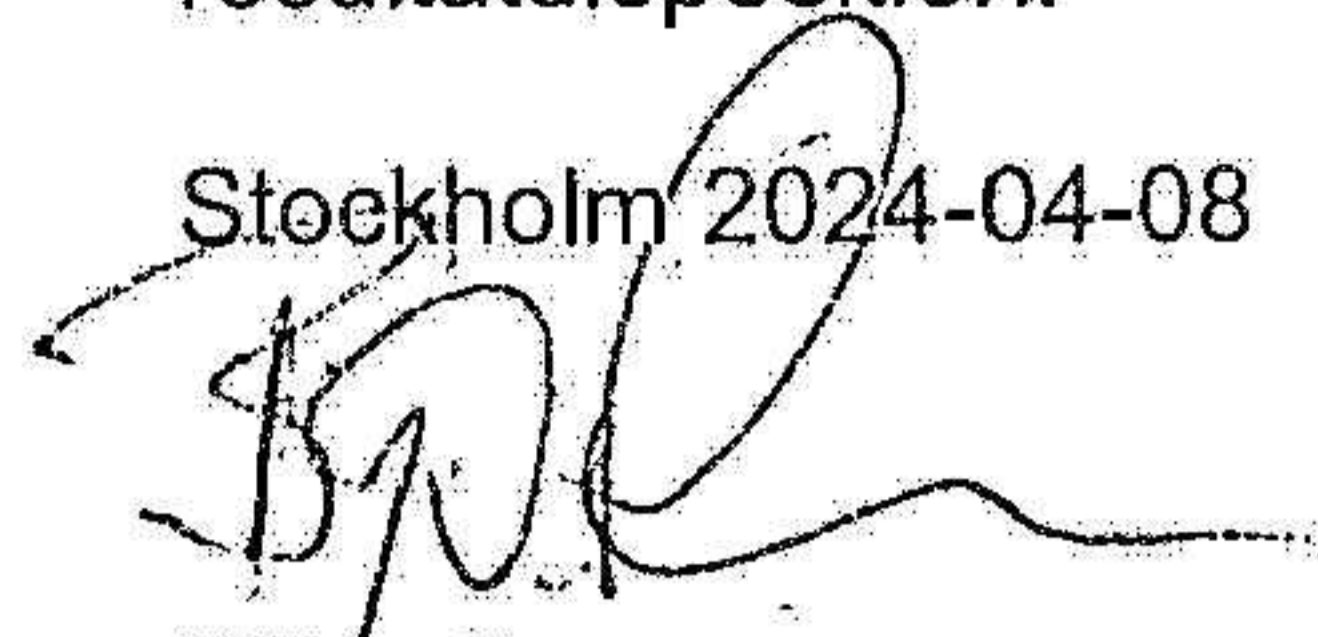


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Iber Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-08



Björn Suurwee
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Iber Property AB
559009-0006


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

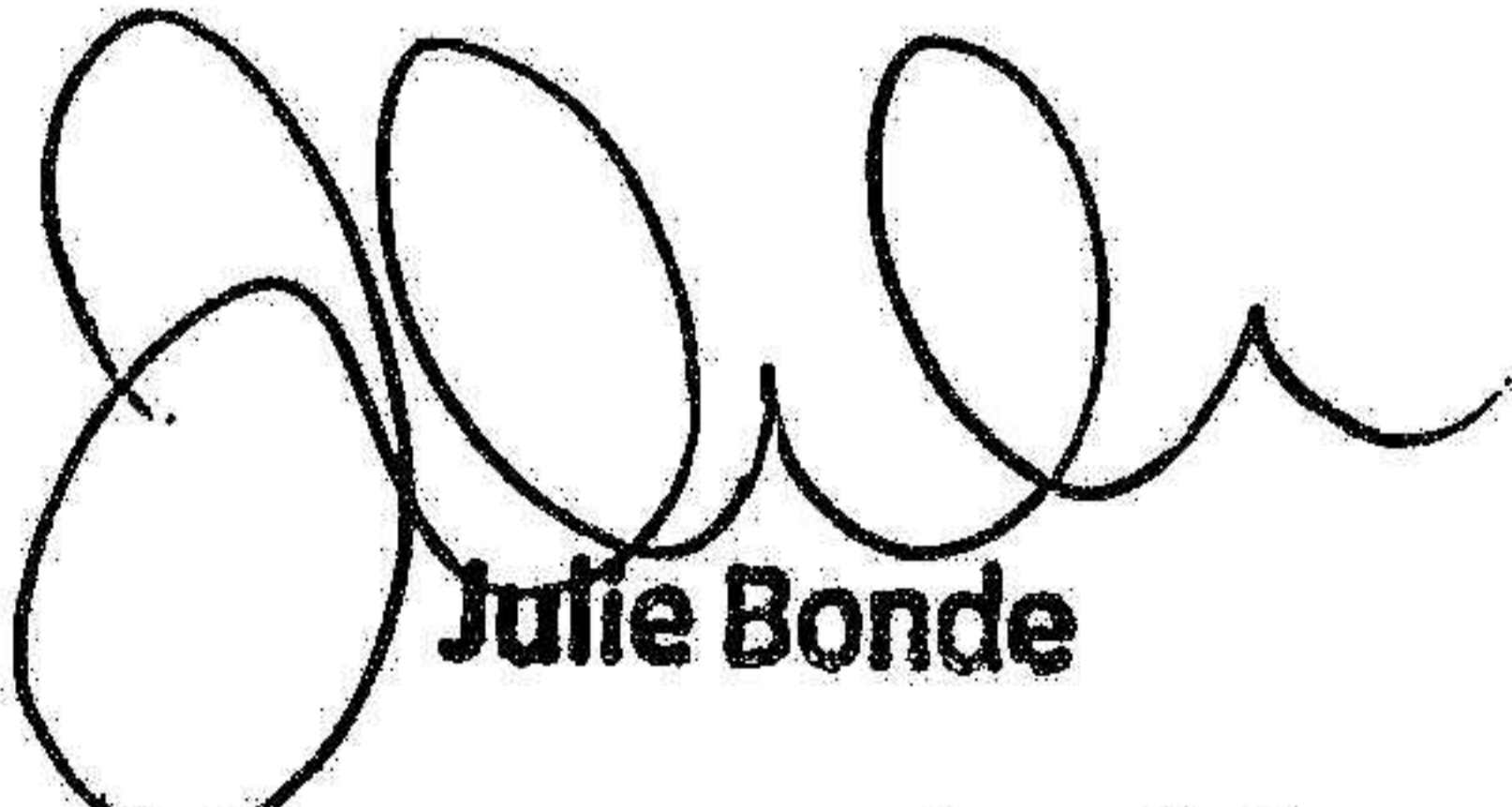
Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Vidimeras:


Alexandra Truusööt
2024-06-03


Julie Bonde
2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iber Property AB, 559009-0006, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall via sitt helägda dotterbolag Iber Properties Scandinavia SL förvärva lägenheter i Spanien

Bolaget är moderbolag men upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-1 168 376	482 484	186 328	-499 640
Soliditet, %	99	99	100	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 514 137
Aktieägartillskott, erhållna			-95 000
Årets resultat			-1 033 646
Vid årets slut	50 000		11 385 491

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 305 000 kr (11 400 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 385 491, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 419 137
årets resultat	-1 033 646
Totalt	11 385 491
disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	2 200 000
balanseras i ny räkning	9 185 491
Summa	11 385 491

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 990	-17 666
Summa rörelsekostnader		-24 990	-17 666
Rörelseresultat		-24 990	-17 666
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	14 442	1 055 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 157 828	-555 495
Summa finansiella poster		-1 143 386	500 150
Resultat efter finansiella poster		-1 168 376	482 484
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		134 730	-121 450
Summa bokslutsdispositioner		134 730	-121 450
Resultat före skatt		-1 033 646	361 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-75 056
Årets resultat		-1 033 646	285 978

2024060751634

T.O

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 649 687	12 736 695
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 654 687	12 741 695
Summa anläggningstillgångar		8 654 687	12 741 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 943	18
Summa kortfristiga fordringar		79 943	18
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 783 917	48 417
Summa kassa och bank		2 783 917	48 417
Summa omsättningstillgångar		2 863 860	48 435
SUMMA TILLGÅNGAR		11 518 547	12 790 130

2024060731635

T.O

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 419 137	12 228 159
Årets resultat		-1 033 646	285 978
Summa fritt eget kapital		11 385 491	12 514 137
Summa eget kapital		11 435 491	12 564 137
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	-	134 730
Summa obeskattade reserver		-	134 730
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		75 056	83 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		83 056	91 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 518 547	12 790 130

9391520907202

T.O

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Valutakursvinster	14 442	1 055 645
Summa	14 442	1 055 645

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-134 730	121 450
Summa	-134 730	121 450

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Iber Properties Scandinavia SL Spanien	100	100	5 000
			5 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 736 695	12 267 494
-Reglerade fordringar	-4 101 450	-586 443
-Valutajustering	14 442	1 055 644
Redovisat värde vid årets slut	8 649 687	12 736 695

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		13 280
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		121 450
		134 730

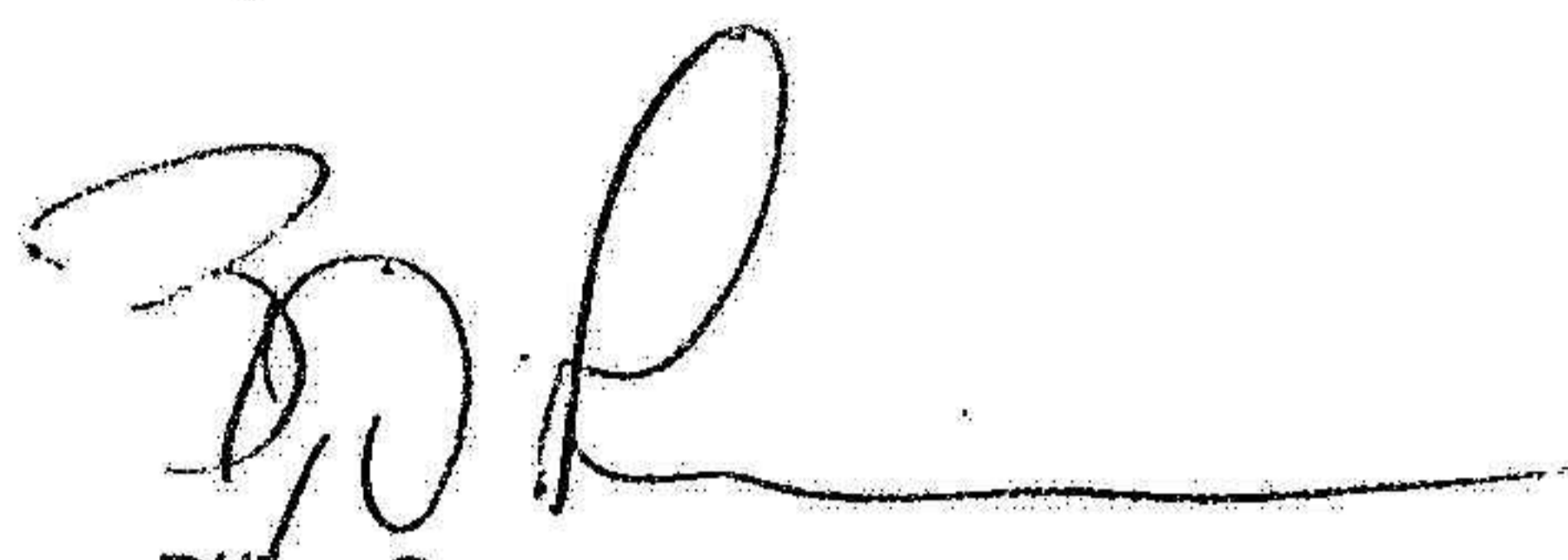
2024060731638

1.0

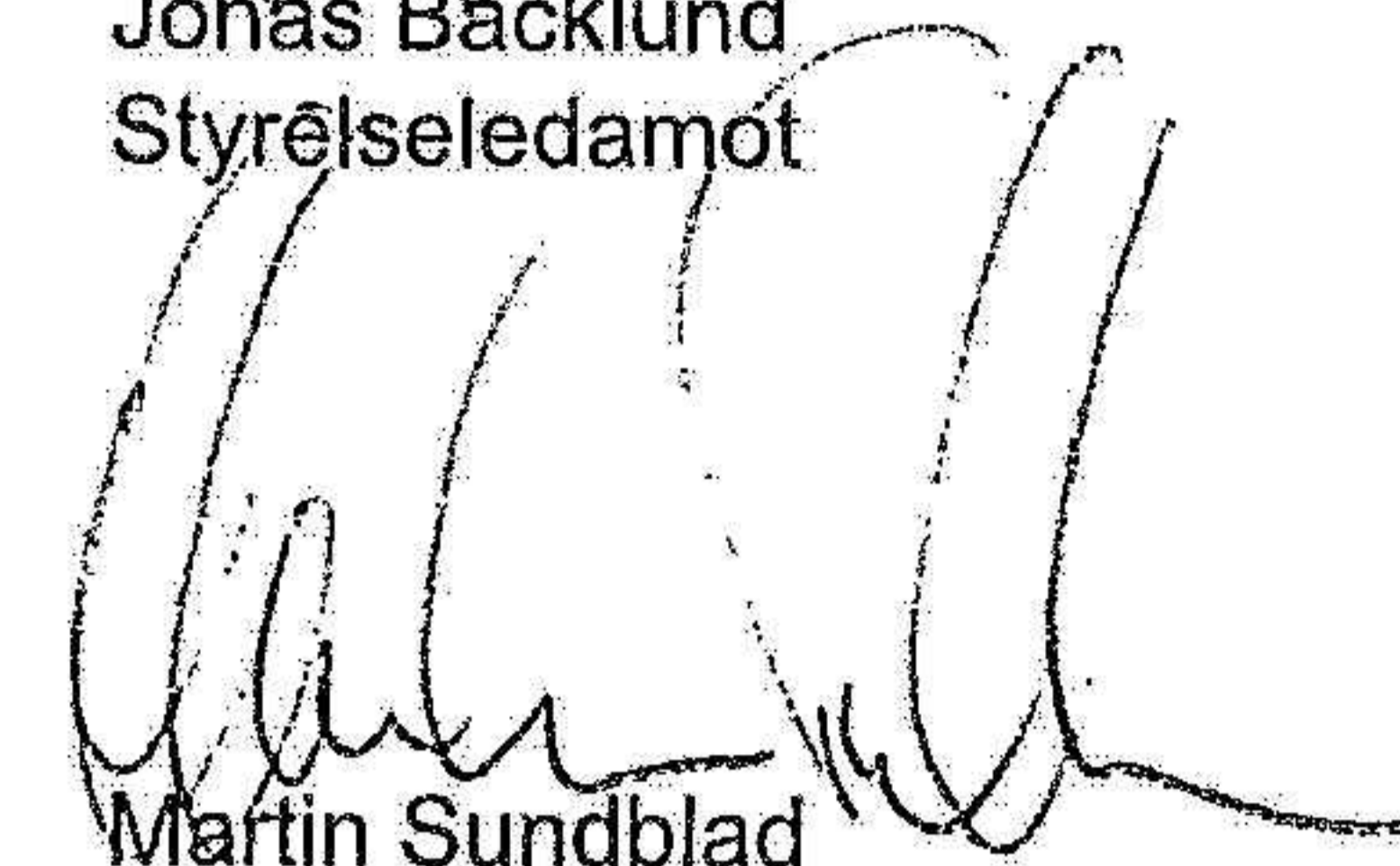
Underskrifter

Stockholm 2024-04-08


Torbjörn Olofsson
Styrelseordförande


Björn Suurwee
Styrelseledamot


Jonas Bäcklund
Styrelseledamot


Martin Sundblad
Styrelseledamot

2024060731639