

Årsredovisning för

Säve Hus AB

559183-9344

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Honka
Verkställande direktör

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säve Hus AB, 559183-9344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg registrerades år 2018 har för avsikt att producera Hus med lägenheter för uthyrning i Göteborg.

Inom de kommande fem åren kommer bolaget att starta byggnationen och uthyrningen av lägenheterna.

Under 2022 blev huset vädertätt och arbete med insidan påbörjades. Planen är att första hyresgästerna flyttar in under 2024.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 716	-9 714	0	0
Soliditet %	4,1	2,7	3	21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-9 714
Balanseras i ny räkning		-9 714	9 714
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-22 716
Belopp vid årets utgång	50 000	90 286	-22 716

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 286
Årets resultat	-22 716
Summa	67 570
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 570
Summa	67 570

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 042	-8 156
Personalkostnader		-3 674	-1 558
Summa rörelsekostnader		-22 716	-9 714
Rörelseresultat		-22 716	-9 714
Resultat efter finansiella poster		-22 716	-9 714
Resultat före skatt		-22 716	-9 714
Årets resultat		-22 716	-9 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 524 496	1 414 878
Summa materiella anläggningstillgångar		2 524 496	1 414 878
Summa anläggningstillgångar		2 524 496	1 414 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		287 995	18 809
Summa kortfristiga fordringar		287 995	18 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		337 995	68 809
SUMMA TILLGÅNGAR		2 862 491	1 483 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 286	0
Årets resultat		-22 716	-9 714
Summa fritt eget kapital		67 570	-9 714
Summa eget kapital		117 570	40 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	2 744 921	1 442 562
Summa långfristiga skulder		2 744 921	1 442 562
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	839
Summa kortfristiga skulder		0	839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 862 491	1 483 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 878	1 414 878
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 109 618	
Utgående anskaffningsvärden	2 524 496	1 414 878
Redovisat värde	2 524 496	1 414 878

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 744 921	1 442 562

Underskrifter

Göteborg

Mats Honka
Mats Honka
Verkställande direktör

2023-07-04
Datum