

Årsredovisning för  
**Tosito Berget AB**  
559263-7598

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Berget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-03 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-02-03

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Berget AB, 559263-7598 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Berget AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Industri & Logistik AB, 559289-7903, med säte i Jönköping. Tosito Berget AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	9 161	6 917,8	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 109	-931	-914,9	-599
Balansomslutning	161 661	165 052	140 300,6	18 700
Soliditet %	2,2	2,2	0,9	0,6

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	25 504
Årets resultat		22 059
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>47 563</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 563, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	47 563
<b>Summa</b>	<b>47 563</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		9 161 350	6 917 843
Övriga rörelseintäkter		28 229	4 500
		<u>9 189 579</u>	<u>6 922 343</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 453 074	-208 039
Projektkostnader		-	-311 801
Övriga externa kostnader	2,3	-39 525	-23 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 217 936	-1 564 864
		<u>-3 257 465</u>	<u>-1 803 013</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 479 044</u>	<u>4 814 270</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-571	2 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 587 833	-5 748 178
		<u>-5 588 404</u>	<u>-5 745 510</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 109 360</u>	<u>-931 240</u>
Bokslutsdispositioner	6	2 900 000	1 511 684
		<u>2 900 000</u>	<u>1 511 684</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 790 640</u>	<u>580 444</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 768 581	-557 315
		<u>-1 768 581</u>	<u>-557 315</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>22 059</u>	<u>23 129</u>

2026020602671

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	147 025 855	149 281 662
Inventarier, verktyg och installationer	9	14 522 580	14 627 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	76 949
		<u>161 548 435</u>	<u>163 986 330</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>161 548 435</u>	<u>163 986 330</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	972 109
Aktuell skattefordran		63 424	73 585
Övriga fordringar		-	20 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 019	-
		<u>112 443</u>	<u>1 065 934</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>112 443</u>	<u>1 065 934</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>161 660 878</u>	<u>165 052 264</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 504	2 375
Årets resultat		22 059	23 129
		<u>47 563</u>	<u>25 504</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>147 563</u>	<u>125 504</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	4 388 316	4 388 316
		<u>4 388 316</u>	<u>4 388 316</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter	12	1 681 487	337 798
		<u>1 681 487</u>	<u>337 798</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	125 800 000	133 960 000
		<u>125 800 000</u>	<u>133 960 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 080 000	-
Leverantörsskulder		143 043	76 098
Skulder till koncernföretag		21 426 232	24 759 397
Övriga kortfristiga skulder		863 954	378 818
Skatteskulder		1 133 085	95 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 997 198	931 333
		<u>29 643 512</u>	<u>26 240 646</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>161 660 878</u>	<u>165 052 264</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10% (30%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	-571	2 668
<b>Summa</b>	<b>-571</b>	<b>2 668</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-754 004	-1 090 841
Räntekostnader, övriga	-4 833 829	-4 657 337
<b>Summa</b>	<b>-5 587 833</b>	<b>-5 748 178</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 900 000	5 900 000
Avskrivningar utöver plan	-	-4 388 316
<b>Summa</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 511 684</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-424 892	-219 517
Uppskjuten skatt	-1 343 689	-337 798
	<b>-1 768 581</b>	<b>-557 315</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	
Resultat före skatt	20,6	1 790 640	20,6	580 444
Skatt enligt gällande skattesats		-368 872		-119 571
Ej avdragsgilla kostnader		-496 432		-438 287
Ej skattepliktiga intäkter		-		543
Skatt hänförlig till tidigare år		-903 277		-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 768 581</b>		<b>-557 315</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	150 471 456	13 046 700
-Nyanskaffningar	211 990	137 424 756
Vid årets slut	150 683 446	150 471 456
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 189 794	-
-Årets avskrivning	-2 467 797	-1 189 794
Vid årets slut	-3 657 591	-1 189 794
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>147 025 855</b>	<b>149 281 662</b>
<b>Varav mark</b>	<b>13 046 700</b>	<b>13 046 700</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 002 789	-
-Nyanskaffningar	645 000	15 002 789
	<u>15 647 789</u>	<u>15 002 789</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-375 070	-
-Årets avskrivning	-750 139	-375 070
	<u>-1 125 209</u>	<u>-375 070</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 522 580</b>	<b>14 627 719</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	76 949	117 192 322
Aktiveringar	-76 949	-117 115 373
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>76 949</b>

## Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	4 388 316	4 388 316
	<b>4 388 316</b>	<b>4 388 316</b>

## Not 12 Avsättningar för övriga skatter

	2025-12-31	2024-12-31
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	1 681 487	337 798
	<b>1 681 487</b>	<b>337 798</b>

## Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	16 320 000	16 320 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	109 480 000	117 640 000
	<b>125 800 000</b>	<b>133 960 000</b>

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	136 000 000	136 000 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Jönköping 2026-02-03



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén  
Styrelseledamot