

Årsredovisning för  
**2010 Syd Holding AB**  
556830-3803

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 2010 Syd Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -04-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mörarp 2024 -04-18

  
Lars Gréfstad

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för 2010 Syd Holding AB, 556830-3803 med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets trettonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Företaget äger och förvaltar fast egendom, förvaltar värdepapper samt bistår med administrativa tjänster för dotterbolagens räkning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 944 000	1 044 000	147 057	3 144 002
Resultat efter finansiella poster	1 713 863	516 993	1 231 238	2 403 874
Soliditet, %	97	96	97	85
Balansomslutning	26 298 033	22 700 244	22 482 464	26 414 062
Medelantal anställda	1	1	-	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		14 304 464	4 925 274
Omföring av föreg års vinst			4 925 274	-4 925 274
Årets resultat				4 012 418
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>19 229 738</b>	<b>4 012 418</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till disposition av företagets vinst	
balanserat resultat	19 229 738
årets resultat	4 012 418
<b>Totalt</b>	<b>23 242 156</b>
Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	23 242 156
<b>Summa</b>	<b>23 242 156</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 944 000	1 044 000
Övriga rörelseintäkter		16 757	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 960 757</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 015	-116 178
Personalkostnader	2	-387 470	-441 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 485</b>	<b>-557 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 451 272</b>	<b>486 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		262 591	30 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>262 591</b>	<b>30 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 713 863</b>	<b>516 993</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 323 000	5 690 000
Lämnade koncernbidrag		-245 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 368 000</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 081 863</b>	<b>6 206 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 069 444	-1 281 719
<b>Årets resultat</b>		<b>4 012 419</b>	<b>4 925 274</b>

2024042306908

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	9 884 150	9 909 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 884 150	9 909 150
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 884 150	9 909 150
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 120 900	5 404 900
Övriga fordringar		182 506	318 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 979	122 015
Summa kortfristiga fordringar		6 472 385	5 845 589
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 941 498	6 945 505
Summa kassa och bank		9 941 498	6 945 505
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 413 883	12 791 094
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 298 033	22 700 244

2024042306909

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 229 738	14 304 464
Årets resultat		4 012 419	4 925 274
Summa fritt eget kapital		23 242 157	19 229 738
<b>Summa eget kapital</b>		23 292 157	19 279 738
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 800 000	3 090 000
Summa obeskattade reserver		2 800 000	3 090 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 756	8 202
Skulder till koncernföretag		31 000	65 000
Skatteskulder		-	74 446
Övriga skulder		153 120	162 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		205 876	330 506
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		26 298 033	22 700 244

2024042306910

2



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män		-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 909 150	9 909 150
-Avyttring	-25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 884 150</b>	<b>9 909 150</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Grefstad Benarp Bygg AB, 556784-3684, Helsingborg	1 000	100	100	100 000
PL Syd Fastigheter AB 556830-3811, Helsingborg	500	100	100	50 000
PL Uthyrning AB 556842-9236, Helsingborg	500	100	100	50 000
Fastighets AB Lindaregatan 6B i Ödåkra 556200-7681, Helsingborg	2 000	100	100	2 784 150
Fastighets AB Billesholms Gård 10:2 556594-6703, Helsingborg	2 500	100	100	6 900 000
				<b>9 884 150</b>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Grefstad Benarp Bygg AB	754 315	28 542
PL Syd Fastigheter AB	83 567	4 932
PL Uthyrning AB	190 683	6 885
Fastighets AB Lindaregatan 6B i Ödåkra	312 254	5 589
Fastighets AB Billesholms Gård 10:2	390 446	4 281

### Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

MÖRARP 2024 - 4/8



Lars Grefstad

Min revisionsberättelse har lämnats den

18/4 2024



Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

2024042306912

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 2010 Syd Holding AB  
Org.nr. 556830-3803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2010 Syd Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2010 Syd Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 2010 Syd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2010 Syd Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 2010 Syd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborgs den 18/4 2024

  
Lars Nystrom  
Auktoriserad revisor