

Årsredovisning

Avfam AB

Org.nr 559374-2785

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2026

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 februari 2026



Ida Löfqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Avfam AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2022-04-05 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2025-01-10 sålt samtliga aktier i Hissen Holding AB (559446-8588), samt gått ur optionsprogrammet. Kapitalet har investerats i en kapitalförsäkring.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	409	-10	2 486	-33
Soliditet (%)	100	98	97	7

Förändringar av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid ingången 2025-01-01	25 000	2 387 869	-10 281	2 402 588
Omföring av föregående års resultat		-10 281	10 281	0
Utdelningar		-234 000		-234 000
Årets resultat			409 009	409 009
Belopp vid årets utgång	25 000	2 143 588	409 009	2 577 597
Balanserad vinst			2 143 588	
Årets vinst			409 009	
			<u>2 552 597</u>	
disponeras så att				
Till aktieägarna utdelas 644 kr per aktie			322 000	
I ny räkning överföres			2 230 597	
			<u>2 552 597</u>	

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker.

Bolagets soliditet (justerat eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 100 procent per 31 december 2025, efter den föreslagna utdelningen beräknas bolaget ha en soliditet på 88 procent.

Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha tillfredställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och att denna inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt.

Vid en samlad bedömning av bolagets ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga ingår föreligga för att genomföra den föreslagna vinstutdelningen.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 299	-8 750
Summa rörelsekostnader		-3 299	-8 750
Rörelseresultat		-3 299	-8 750
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	408 038	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 355	
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-85	-1 531
Summa finansiella poster		412 308	-1 531
Resultat efter finansiella poster		409 009	-10 281
Resultat före skatt		409 009	-10 281
Årets resultat		409 009	-10 281

2026022502110

Avfam AB
559374-2785

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 570 000	2 444 221
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 570 000	2 444 221
Summa anläggningstillgångar		2 570 000	2 444 221
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 597	3 816
<i>Summa kassa och bank</i>		7 597	3 816
Summa omsättningstillgångar		7 597	3 816
SUMMA TILLGÅNGAR		2 577 597	2 448 037

2026022502111

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 143 588	2 387 869
Årets resultat		409 009	-10 281
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 552 597	2 377 588
Summa eget kapital		2 577 597	2 402 588
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	45 449
Summa långfristiga skulder		0	45 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 577 597	2 448 037

2026022502112

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Not 2. Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025	2024
Resultat vid avyttring	408 038	0
	408 038	0

Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-85	-1 531
	-85	-1 531

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 221	2 399 932
Årets anskaffningar	2 570 000	44 289
Försäljningar/utrangeringar	-2 444 221	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 570 000	2 444 221
Utgående redovisat värde	2 570 000	2 444 221

Stockholm den 16 februari 2026


Ida Löfqvist

