

Årsredovisning för
Bostäder i Kvillsfors AB

559148-0891

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Barmé
Styrelseledamot

2025-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostäder i Kvillsfors AB, 559148-0891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, registrerades 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 715 288	2 033 538	2 276 032	2 082 028
Resultat efter finansiella poster	116 655	-160 970	-95 223	321 069
Soliditet %	7,7	7,6	7,3	9,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 307 699	-2 970
Balanseras i ny räkning		-2 970	2 970
Årets resultat			-1 294
Belopp vid årets utgång	50 000	1 304 729	-1 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 304 729
Årets resultat	-1 294
Summa	1 303 435
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 303 435
Summa	1 303 435

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 715 288	2 033 538
Övriga rörelseintäkter		970 000	135 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 685 288	2 168 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318 032	-1 330 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 673	-414 291
Summa rörelsekostnader		-1 731 705	-1 744 658
Rörelseresultat		953 583	424 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 901	40 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876 829	-625 696
Summa finansiella poster		-836 928	-585 173
Resultat efter finansiella poster		116 655	-160 970
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	158 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		-17 873	0
Summa bokslutsdispositioner		-117 873	158 000
Resultat före skatt		-1 218	-2 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	0
Årets resultat		-1 294	-2 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 150 254	16 236 826
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 156	82 105
Summa materiella anläggningstillgångar		16 184 410	16 318 931
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	986 910	1 053 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		986 910	1 053 368
Summa anläggningstillgångar		17 171 320	17 372 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 889	352 986
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 342	36 449
Summa kortfristiga fordringar		412 231	389 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 119	94 824
Summa kassa och bank		119 119	94 824
Summa omsättningstillgångar		531 350	484 267
SUMMA TILLGÅNGAR		17 702 670	17 856 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 304 729	1 307 699
Årets resultat		-1 294	-2 970
Summa fritt eget kapital		1 303 435	1 304 729
Summa eget kapital		1 353 435	1 354 729
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		17 873	0
Summa obeskattade reserver		17 873	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 689 636	15 548 290
Skulder till koncernföretag		0	59 450
Summa långfristiga skulder		14 689 636	15 607 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		716 496	291 768
Leverantörsskulder		41 322	73 672
Skatteskulder		60 373	28 842
Övriga skulder		291 770	22 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531 765	477 219
Summa kortfristiga skulder		1 641 726	894 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 702 670	17 856 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 447 785	18 447 785
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	279 152	
Utgående anskaffningsvärden	18 726 937	18 447 785
Ingående avskrivningar	-2 210 959	-1 845 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 724	-365 724
Utgående avskrivningar	-2 576 683	-2 210 959
Redovisat värde	16 150 254	16 236 826

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	242 755	242 755
Utgående anskaffningsvärden	242 755	242 755
Ingående avskrivningar	-160 650	-112 083
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 949	-48 567
Utgående avskrivningar	-208 599	-160 650
Redovisat värde	34 156	82 105

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 053 368	1 051 253
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 115
Reglerade fordringar	-66 458	
Utgående anskaffningsvärden	986 910	1 053 368
Redovisat värde	986 910	1 053 368

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 373 652	12 931 218

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adomum AB	559240-7240	Jönköping

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB, org.nr 559240-7240. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 38 ÅRL.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-16

Jönköping

David Barmé
David Barmé
Styrelseledamot

2025-10-16

Datum