

# Årsredovisning

för

## JD Fast AB

559174-1128

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Douglas Lvov Ekberg, Styrelseledamot  
2023-03-12

Styrelsen för JD Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (11 mån)
Nettoomsättning	530	362	355	169
Resultat efter finansiella poster	5	201	100	4
Soliditet (%)	23,1	22,6	31,3	28,5
Balansomslutning	3 595	3 670	2 148	2 083

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	602 254	118 512	770 766
Årets resultat			694	694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>602 254</b>	<b>119 206</b>	<b>771 460</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 540 000 kr (540 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 766
årets vinst	694
	<b>721 460</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	721 460
	<b>721 460</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		529 896	362 152
Övriga rörelseintäkter		0	273 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 896</b>	<b>635 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-426 830	-379 732
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 173	-20 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 003</b>	<b>-399 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 893</b>	<b>236 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 901	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 725	-35 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 824</b>	<b>-35 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 069</b>	<b>200 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 069</b>	<b>150 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 375	-32 299
<b>Årets resultat</b>		<b>694</b>	<b>118 512</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 551 747

3 608 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 551 747**

**3 608 920**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 551 747**

**3 608 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 045

17 794

Övriga fordringar

142

11 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 669

8 548

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 856**

**38 005**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 295

23 165

**Summa kassa och bank**

**13 295**

**23 165**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 151**

**61 170**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 594 898**

**3 670 090**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		720 766	602 254
Årets resultat		694	118 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>721 460</b>	<b>720 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>771 460</b>	<b>770 766</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 525 750	2 538 750
Övriga skulder		64 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 589 750</b>	<b>2 598 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	120 000
Förskott från kunder		14 670	0
Skatteskulder		23 729	39 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 289	65 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 688</b>	<b>225 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 594 898</b>	<b>3 670 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 320	2 066 570
Inköp	0	2 586 125
Försäljningar/utrangeringar	0	-993 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 659 320</b>	<b>3 659 320</b>
Ingående avskrivningar	-50 400	-47 632
Försäljningar/utrangeringar	0	17 418
Årets avskrivningar	-57 173	-20 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 573</b>	<b>-50 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 551 747</b>	<b>3 608 920</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	2 525 750	2 538 750
	<b>2 525 750</b>	<b>2 538 750</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö 2023-02-25

*Joakim Hulth*  
Joakim Hulth  
Ordförande

*Douglas Lvov Ekberg*  
Douglas Lvov Ekberg