

**Årsredovisning**  
för  
**Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB**

556540-2160

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 24 november 2025

  
Hampus Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver lift-, hotell- och restaurangrörelse. Företaget hyr hotellfastigheten av systerdotterbolaget Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB samt Funäs-Gondolen av Funäsdalen Gondolbana AB.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hampus Karlsson tillträdde som ny VD i bolaget i början av räkenskapsåret.

En omstrukturering i koncernen har skett i slutet av räkenskapsåret där bolaget fått ett nytt moderbolag. Tidigare moderbolag är idag ett systerdotterföretag till bolaget i koncernen.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Funäsdalen Berg & Hotell AB, 556894-2774.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	50 544	46 787	50 561	47 782
Resultat efter finansiella poster	-3 725	-5 218	-3 215	672
Soliditet (%)	14,5	22,3	10,2	21,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	14 029 070	-4 206 241	9 923 629
Balanseras i ny räkning			-4 206 241	4 206 241	0
Årets resultat				-3 067 907	-3 067 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>9 822 829</b>	<b>-3 067 907</b>	<b>6 855 722</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 822 829
årets förlust	-3 067 907
	<b>6 754 922</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 754 922
	<b>6 754 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		50 543 615	46 787 023
Övriga rörelseintäkter	2	76 361	0
		<b>50 619 976</b>	<b>46 787 023</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 450 467	-15 367 708
Övriga externa kostnader		-11 679 110	-10 929 789
Personalkostnader	3	-22 425 902	-22 891 238
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 340 047	-1 797 189
Övriga rörelsekostnader		-33 918	-19 567
		<b>-52 929 444</b>	<b>-51 005 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 309 468</b>	<b>-4 218 468</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-26 768	7 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 388 595	-1 007 697
		<b>-1 415 363</b>	<b>-1 000 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 724 831</b>	<b>-5 218 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 724 831</b>	<b>-5 218 896</b>
Skatt på årets resultat		656 924	1 012 655
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 067 907</b>	<b>-4 206 241</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

77 542

91 858

**77 542**

**91 858**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 241 183

6 226 760

Inventarier, verktyg och installationer

6

22 962 215

24 349 067

**29 203 398**

**30 575 827**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

13 860 127

8 604 338

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

20 470

20 470

Uppskjuten skattefordran

9

2 474 524

1 817 600

**16 355 121**

**10 442 408**

#### Summa anläggningstillgångar

**45 636 061**

**41 110 093**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

160 872

179 316

**160 872**

**179 316**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

782 868

2 144 631

Aktuella skattefordringar

65 376

0

Övriga fordringar

71 480

269 968

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

252 210

733 129

**1 171 934**

**3 147 728**

#### Summa omsättningstillgångar

**1 332 806**

**3 327 044**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**46 968 867**

**44 437 137**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

800

800

**100 800**

**100 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 822 829

14 029 070

Årets resultat

-3 067 907

-4 206 241

**6 754 922**

**9 822 829**

#### **Summa eget kapital**

**6 855 722**

**9 923 629**

#### Långfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

11

788 009

340 540

Skulder till kreditinstitut

8 920 930

12 437 064

Skulder till koncernföretag

9 477 052

0

Övriga skulder

4 228 711

0

#### **Summa långfristiga skulder**

**23 414 702**

**12 777 604**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 797 384

2 052 000

Leverantörsskulder

3 863 978

3 416 892

Aktuella skatteskulder

0

87 396

Övriga skulder

5 472 891

12 087 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 564 190

4 092 356

#### **Summa kortfristiga skulder**

**16 698 443**

**21 735 904**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 968 867**

**44 437 137**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5-25
---	------

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-40 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse till förmån koncernföretag	2 982 500	3 334 100
	<b>2 982 500</b>	<b>3 334 100</b>

2025112804242

**Not Ställda säkerheter**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Företagsinteckning	19 500 000	19 500 000
	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

**2024-05-01**                      **2023-05-01**  
**-2025-04-30**                      **-2024-04-30**

Lönebidrag	76 361	0
	<b>76 361</b>	<b>0</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

**2024-05-01**                      **2023-05-01**  
**-2025-04-30**                      **-2024-04-30**

Medelantalet anställda	42	42
------------------------	----	----

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	299 499	299 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 499</b>	<b>299 499</b>

Ingående avskrivningar	-207 641	-193 325
Årets avskrivningar	-14 316	-14 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 957</b>	<b>-207 641</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 542</b>	<b>91 858</b>
---------------------------------	---------------	---------------

**Not 5 Byggnader och mark**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	7 821 143	7 821 143
Inköp	168 710	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 989 853</b>	<b>7 821 143</b>

Ingående avskrivningar	-1 594 383	-1 442 458
Årets avskrivningar	-154 287	-151 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 748 670</b>	<b>-1 594 383</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 241 183</b>	<b>6 226 760</b>
---------------------------------	------------------	------------------

2025112804243

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 782 951	21 680 459
Inköp	784 592	12 402 492
Erhållna bidrag	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 567 543</b>	<b>33 782 951</b>
Ingående avskrivningar	-9 433 884	-7 802 936
Årets avskrivningar	-2 171 444	-1 630 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 605 328</b>	<b>-9 433 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 962 215</b>	<b>24 349 067</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 604 338	12 464 491
Tillkommande fordringar	5 255 789	0
Omklassificeringar	0	-3 860 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 860 127</b>	<b>8 604 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 860 127</b>	<b>8 604 338</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 470	20 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 470</b>	<b>20 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 470</b>	<b>20 470</b>

2025112804244

**Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	2 474 524	2 474 524
	<b>2 474 524</b>	<b>2 474 524</b>

**2024-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	1 817 600	1 817 600
	<b>1 817 600</b>	<b>1 817 600</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	1 817 600	656 924	2 474 524
	<b>1 817 600</b>	<b>656 924</b>	<b>2 474 524</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 031 250	8 800 000
	<b>4 031 250</b>	<b>8 800 000</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	788 009	340 540

2025112804245

Funäsdalen 2025-10-31



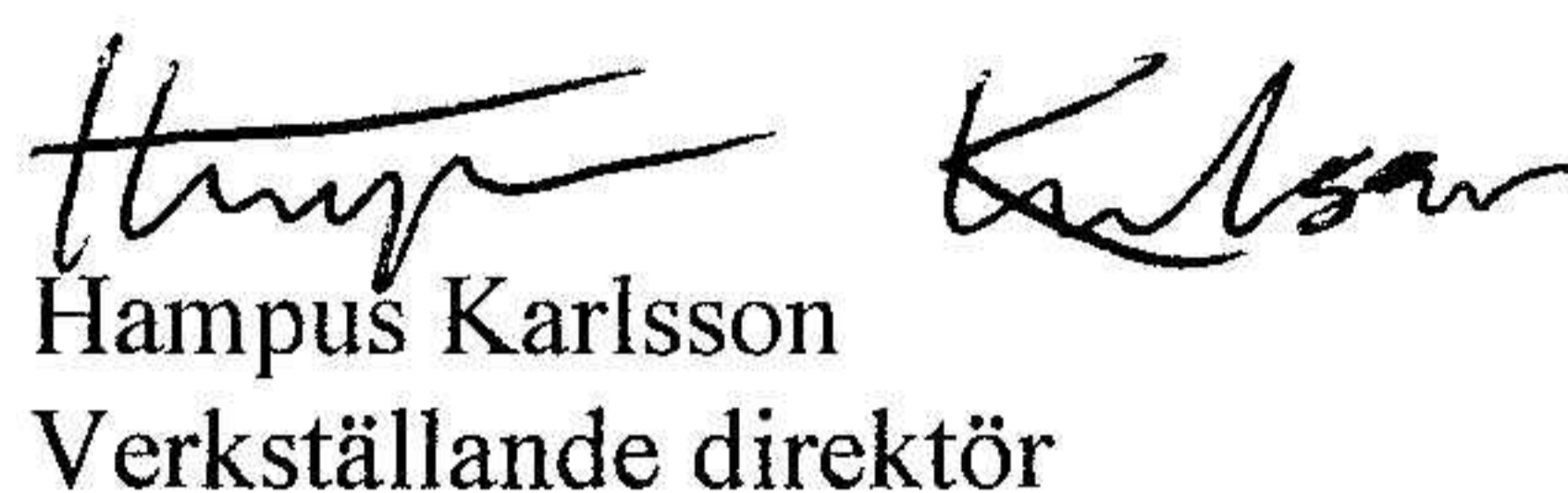
Niklas Frisk  
Ordförande



Anne Olsson



Mattias Edlund



Hampus Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Azets Revision & Rådgivning AB



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB

Org.nr 556540-2160

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 september 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning

under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 31 oktober 2025  
Azets Revision & Rådgivning AB



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor