

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Kämpe

556418-4975

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Madsen, Styrelseledamot
2022-10-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Kämpe avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	82	276	942	1 692	2 345
Resultat efter finansiella poster	4 696	14 806	8 532	24 585	4 507
Soliditet (%)	66,4	83,4	76,3	57,3	31,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskning i nettoomsättningen beror på att bolaget har avyttrat hyresfastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	255 331	15 993 161	8 383 280	24 991 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			8 383 280	-8 383 280	0
Försäljning fastigheter		-255 331	255 331		0
Årets resultat				2 708 336	2 708 336
Belopp vid årets utgång	360 000	0	22 831 772	2 708 336	25 900 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 831 773
årets vinst	2 708 336
	25 540 109

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	23 740 109
	25 540 109

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		82 205	275 601
Övriga rörelseintäkter	2	4 186 822	10 601 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 269 027	10 877 181
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 850	-420
Övriga externa kostnader		-524 184	-1 421 135
Personalkostnader	3	-168 002	-345 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 324	-193 506
Övriga rörelsekostnader		0	-9 050
Summa rörelsekostnader		-871 360	-1 970 022
Rörelseresultat		3 397 667	8 907 159
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 321 181	5 978 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 896	-79 206
Summa finansiella poster		1 298 285	5 899 189
Resultat efter finansiella poster		4 695 952	14 806 348
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-3 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-3 900 000
Resultat före skatt		3 495 952	10 906 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-787 616	-2 523 068
Årets resultat		2 708 336	8 383 280

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 150 646	8 338 076
Inventarier, verktyg och installationer	6	233 217	324 289
Summa materiella anläggningstillgångar		7 383 863	8 662 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 831 568	4 697 787
Andra långfristiga fordringar	8	31 771 482	21 126 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 603 050	25 824 269
Summa anläggningstillgångar		42 986 913	34 486 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 935	6 390
Summa kortfristiga fordringar		2 935	6 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 840	8 531 733
Summa kassa och bank		624 840	8 531 733
Summa omsättningstillgångar		627 775	8 538 123
SUMMA TILLGÅNGAR		43 614 688	43 024 757

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Uppskrivningsfond	9	0	255 331
Summa bundet eget kapital		360 000	615 331
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 831 773	15 993 162
Årets resultat		2 708 336	8 383 280
Summa fritt eget kapital		25 540 109	24 376 442
Summa eget kapital		25 900 109	24 991 773
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 080 000	13 880 000
Summa obeskattade reserver		15 080 000	13 880 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 869 000	1 869 000
Summa långfristiga skulder		1 869 000	1 869 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 022 204
Leverantörsskulder		17 984	105 409
Skatteskulder		638 633	586 976
Övriga skulder		98 962	531 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	37 500
Summa kortfristiga skulder		765 579	2 283 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 614 688	43 024 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 186 822 4 186 822	10 601 580 10 601 580

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Anslutningsavgifter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 875	47 500
Försäljningar/utrangeringar	-11 875	-35 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 875
Ingående avskrivningar	-11 875	-38 449
Försäljningar/utrangeringar	11 875	28 837
Årets avskrivningar		-2 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-11 875
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 598 884	12 815 868
Försäljningar/utrangeringar	-1 299 734	-4 216 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 299 150	8 598 884
Ingående avskrivningar	-516 139	-1 733 932
Försäljningar/utrangeringar	441 887	1 311 581
Årets avskrivningar	-74 252	-93 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 504	-516 139
Ingående uppskrivningar	255 331	1 046 859
Försäljningar/utrangeringar	-255 331	-785 145
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-6 383
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	255 331
Utgående redovisat värde	7 150 646	8 338 076

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	455 361	354 638
Inköp		255 360
Försäljningar/utrangeringar		-154 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 361	455 360
Ingående avskrivningar	-131 072	-194 638
Försäljningar/utrangeringar		154 638
Årets avskrivningar	-91 072	-91 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 144	-131 072
Utgående redovisat värde	233 217	324 288

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 697 787	2 973 388
Inköp	0	750 000
Försäljningar	-866 219	-525 601
Omklassificeringar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 831 568	4 697 787
Utgående redovisat värde	3 831 568	4 697 787

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 126 482	16 721 482
Tillkommande fordringar	10 645 000	5 905 000
Omklassificeringar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 771 482	21 126 482
Utgående redovisat värde	31 771 482	21 126 482

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	255 331	1 046 859
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-6 383
Försäljning	-255 331	-785 145
Belopp vid årets utgång	0	255 331

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 869 000	1 869 000
	1 869 000	1 869 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 869 000	2 891 500
	1 869 000	2 891 500

Höllviken 2022-10-23

Paul Madsen
Paul Madsen
Ordförande

Carina Madsen
Carina Madsen

Jenny Madsen
Jenny Madsen

Sofia Madsen
Sofia Madsen

Jesper Madsen
Jesper Madsen