

# Årsredovisning

för

## NC-Industrilokaler & Fastigheter AB

559250-2651

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nils Cassel, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för NC-Industrilokaler & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av lokaler samt hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	67	76	88
Resultat efter finansiella poster	5	-31	48
Soliditet (%)	6	6	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	37 699	-31 161	<b>31 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 161	31 161	<b>0</b>
Årets resultat			5 053	<b>5 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 538</b>	<b>5 053</b>	<b>36 591</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 538
årets vinst	5 053
	<b>11 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 591
	<b>11 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		67 400	75 761
Övriga rörelseintäkter		1 761	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 161</b>	<b>75 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-8 684	-56 942
Övriga externa kostnader		-24 495	-29 763
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 443	-13 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 622</b>	<b>-99 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 539</b>	<b>-24 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 259	-7 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 259</b>	<b>-7 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 280</b>	<b>-31 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 280</b>	<b>-31 161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-227	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 053</b>	<b>-31 161</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	509 352	443 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 377	42 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>535 729</b>	<b>485 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>535 729</b>	<b>485 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		10 551	1 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 551</b>	<b>51 110</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		16 485	2 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 485</b>	<b>2 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 036</b>	<b>53 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>587 765</b>	<b>539 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 538	37 699
Årets resultat		5 053	-31 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 591</b>	<b>6 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 591</b>	<b>31 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		521 712	469 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>521 712</b>	<b>469 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 504	27 504
Skatteskulder		1 800	11 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158	52
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 462</b>	<b>38 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>587 765</b>	<b>539 667</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 163	210 600
Inköp	75 191	239 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 354</b>	<b>450 163</b>
Ingående avskrivningar	-6 978	
Årets avskrivningar	-9 024	-5 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 002</b>	<b>-5 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>509 352</b>	<b>444 369</b>
Taxeringsvärden byggnader	130 000	131 000
Taxeringsvärden mark	229 000	229 000
	<b>359 000</b>	<b>360 000</b>
Bokfört värde byggnader	240 289	174 122
Bokfört värde mark	269 063	269 063
	<b>509 352</b>	<b>443 185</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp		50 000
Försäljningar/utrangeringar	-9 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 350</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 315	0
Försäljningar/utrangeringar	1 761	0
Årets avskrivningar	-8 419	-7 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 973</b>	<b>-7 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 377</b>	<b>42 685</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	171 696	119 144
	<b>171 696</b>	<b>119 144</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	353 000	340 000
	<b>353 000</b>	<b>340 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Linda Karlsson, Ludvig & Co, Be-Ges väg 4, 572 36 Oskarshamn

Bockara 2023-06-30

*Nils Cassel*  
Nils Cassel  
Verkställande direktör