

ÅRSREDOVISNING

för

Palombohult Fastigheter AB

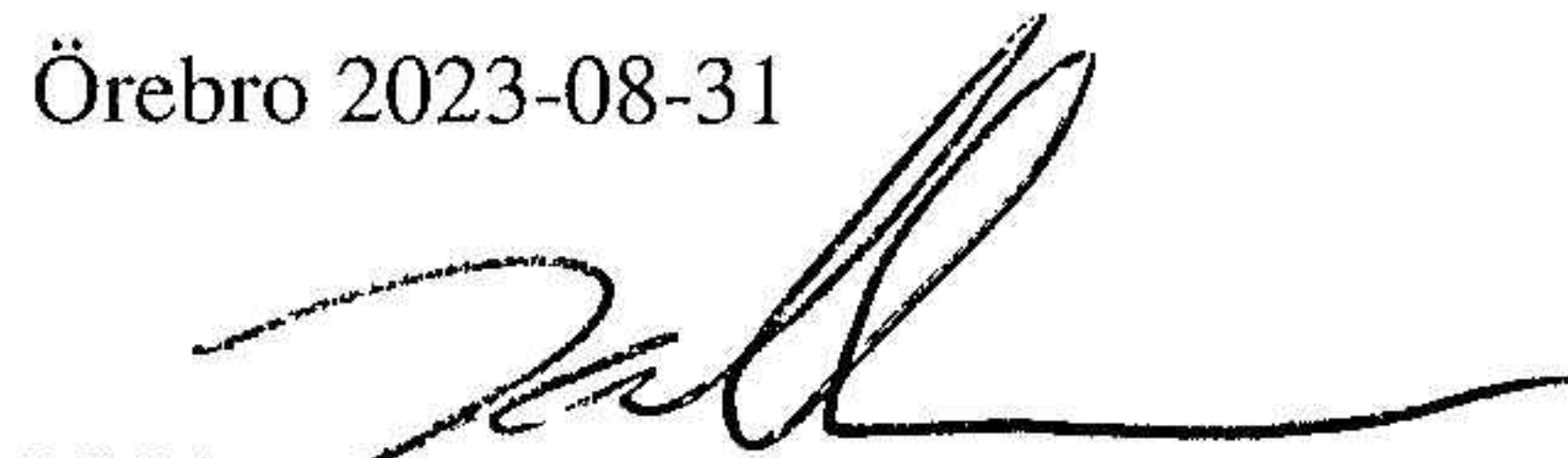
Org.nr. 559373-5086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-31 - 2023-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palombohult Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Örebro 2023-08-31



Joakim Svahn

ÅRSREDOVISNING

för

Palombohult Fastigheter AB

Org.nr. 559373-5086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-03-31 -- 2023-02-28.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

Palmbohult Fastigheter AB

559373-5086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler, och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Örebro kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-1 000
Soliditet (%)	98,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000			
Årets förlust			-1 000	-1 000
Belopp vid årets utgång	50 000		-1 000	-1 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust

-1 000
-1 000

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-1 000
-1 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023092609599

Palmbohult Fastigheter AB
559373-5086

RESULTATRÄKNING

2022-03-31
2023-02-28

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

2

-1 000

0

-1 000

Rörelseresultat

-1 000

Årets resultat

-1 000

2023092609600



BALANSRÄKNING

2023-02-28

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

50 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 000

-1 000

Summa eget kapital

49 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

1 000

Summa långfristiga skulder

1 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000

2023092609601

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

2022/2023

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1
varav kvinnor	0
varav män	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1
varav kvinnor	0
varav män	1

Not 3 Långfristiga skulder

2023-02-28

Amortering inom 2 till 5 år	1 000
-----------------------------	-------

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

NOTER

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Uppgift om moderföretag

Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232 med säte i Örebro är moderföretag åt Palmbohult Fastigheter AB. Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232 är moderbolag i den koncern som upprättar koncernredovisning där Palmbohult Fastigheter ingår.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Svahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med E-signering

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

2023-08-31 15:30:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PALMBOHULT FASTIGHETER AB 559373-5086 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SVAHN

Joakim Svahn

2023-08-31 13:25:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023092609604

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmbohult Fastigheter AB, org.nr 559373-5086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmbohult Fastigheter AB för räkenskapsåret 31 mars 2022 till 28 februari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmbohult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmbohult Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmbohult Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmbohult Fastigheter AB för räkenskapsåret 31 mars 2022 till 28 februari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmbohult Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-31 15:30:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Datum

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023092609607