

Årsredovisning
för
Gysinge Herrgård Fastighets AB
559193-8740

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gysinge Herrgård Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2024-05-30



Karl Johan Blank

Vidimeras:
Karl Johan Blank
Karin Lundberg
559193-8740

Årsredovisning
för
Gysinge Herrgård Fastighets AB
559193-8740
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Styrelsen och verkställande direktören för Gysinge Herrgård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget hyr ut en hotellfastighet i Gysinge. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB organisationsnummer 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör sitt första hela räkenskapsår i Jula Hotell-koncernen 2023. Under året har diverse upprustning gjorts av bolagets byggnader och utemiljö, bland annat ommålning av fasader samt påbörjad byggnation av bastu.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 760	2 835	1 580
Resultat efter finansiella poster	621	-1 673	-64
Balansomslutning	8 585	7 086	6 677
Soliditet (%)	71	56	10

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 636	-1 852	3 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 852	1 852	0
Årets resultat			2 007	2 007
Belopp vid årets utgång	50	3 784	2 007	5 840

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 783 465
årets vinst	2 006 887
	5 790 352

disponeras så att i ny räkning överföres	5 790 352
	5 790 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	2 761	2 835
Övriga rörelseintäkter		7	0
		2 768	2 835
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 768	-4 211
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263	-211
		-2 031	-4 422
Rörelseresultat		737	-1 587
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-116	-86
		-116	-86
Resultat efter finansiella poster		621	-1 673
Bokslutsdispositioner		1 411	-179
Resultat före skatt		2 032	-1 852
Skatt på årets resultat		-25	0
Årets resultat		2 007	-1 852

2024053172283



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 5 984 6 137

Inventarier, verktyg och installationer 6 733 767

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 7 195 0

6 912 6 904

Summa anläggningstillgångar 6 912 6 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 500 0

Övriga fordringar 2 16

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 170 166

1 672 182

Summa omsättningstillgångar 1 672 182

SUMMA TILLGÅNGAR 8 584 7 086

2024053122284



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 783 5 636

Årets resultat

2 007 -1 852

5 790 3 784

Summa eget kapital

5 840 3 834

Obeskattade reserver

268 179

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 10 0

Summa avsättningar

10 0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

233 38

Skulder till koncernföretag

2 151 2 897

Aktuella skatteskulder

14 0

Övriga skulder

53 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 14

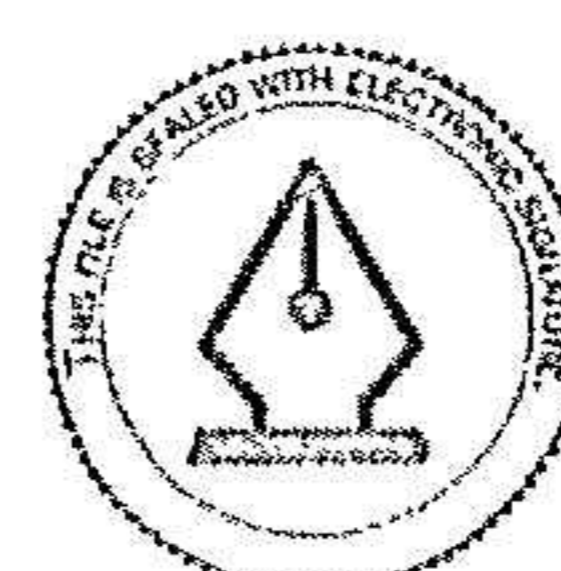
Summa kortfristiga skulder

2 467 3 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 585 7 087

2024053122285



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-60 år
Markanläggningar	15-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Uthyrning av ökokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Koncerninterna hyresintäkter	2 760	2 725
Externa hyresintäkter	0	110
	2 760	2 835

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningbara leasingavtal.

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	2 912	2 760
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	14 559	13 800
Förfaller till betalning senare än fem år	2 912	5 520
	20 383	22 080

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-116	-86



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Övriga räntekostnader	0	0
	-116	-86

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523	6 206
Inköp	0	317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 523	6 523
Ingående avskrivningar	-386	-248
Årets avskrivningar	-153	-139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539	-387
Utgående redovisat värde	5 984	6 136

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	858	93
Inköp	77	765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935	858
Ingående avskrivningar	-91	-19
Årets avskrivningar	-110	-73
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201	-92
Utgående redovisat värde	734	766

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	195	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195	0
Utgående redovisat värde	195	0

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	-10	0
Belopp vid årets utgång	-10	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

Sandviken den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank
Ledamot

Mikaela Grundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians övriga rättstämmelse
med originalet intygas:

Karina Lundström
KARINA LUNDSTRÖM
070-7387420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF4E6C806E244539322E58394344527

2024053122289

List of Signatures

Page 1/1

2024053122290



Årsredovisning Gysinge Herrgård Fastighets AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:46 GMT+01
Mikaela Grundström Nilsson	BANKID	2024-03-21 18:11 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 18:15 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2024-03-20 16:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9BF4E6C806E244539322E58394344527

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gysinge Herrgård Fastighets AB, org.nr 559193-8740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gysinge Herrgård Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gysinge Herrgård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gysinge Herrgård Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gysinge Herrgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gysinge Herrgård Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gysinge Herrgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:53:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053172792