

Årsredovisning för
Steens T&E Donsö Holding AB

559123-3605

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bjarne Sten
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steens T&E Donsö Holding AB, 559123-3605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. I dagsläget ägs en fastighet som hyrs ut till en kund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	244 399	264 999	253 000	228 000
Resultat efter finansiella poster	139 178	98 489	104 188	-62 159
Soliditet %	22,9	19,7	17,8	14,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	560 707	78 353
Balanseras i ny räkning		78 353	-78 353
Årets resultat			110 567
Belopp vid årets utgång	50 000	639 060	110 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	639 060
Årets resultat	110 567
Summa	749 627
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	749 627
Summa	749 627

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 399	264 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		244 399	264 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 431	-74 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 180	-2 179
Summa rörelsekostnader		-42 611	-77 148
Rörelseresultat		201 788	187 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 891	-90 101
Summa finansiella poster		-62 610	-89 362
Resultat efter finansiella poster		139 178	98 489
Resultat före skatt		139 178	98 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 611	-20 136
Årets resultat		110 567	78 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 338 951	3 341 131
Summa materiella anläggningstillgångar		3 338 951	3 341 131
Summa anläggningstillgångar		3 338 951	3 341 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 250
Övriga fordringar		15 348	32 089
Summa kortfristiga fordringar		15 348	63 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 330	89 517
Summa kassa och bank		134 330	89 517
Summa omsättningstillgångar		149 678	152 856
SUMMA TILLGÅNGAR		3 488 629	3 493 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		639 060	560 707
Årets resultat		110 567	78 353
Summa fritt eget kapital		749 627	639 060
Summa eget kapital		799 627	689 060
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 367 645	1 433 645
Summa långfristiga skulder		1 367 645	1 433 645
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	66 000	66 000
Leverantörsskulder		1 471	45 281
Övriga skulder		1 253 886	1 260 001
Summa kortfristiga skulder		1 321 357	1 371 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 488 629	3 493 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 356 715	3 356 715
Utgående anskaffningsvärden	3 356 715	3 356 715
Ingående avskrivningar	-15 584	-13 405
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 180	-2 179
Utgående avskrivningar	-17 764	-15 584
Redovisat värde	3 338 951	3 341 131

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 103 645	1 169 645

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 367 645	1 433 645
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-17

Donsö

Bjarne Sten 2026-01-17
Bjarne Sten Datum
Styrelseordförande

Jens Sten 2026-01-17
Jens Sten Datum
Styrelseledamot

Marcus Sten 2026-01-17
Marcus Sten Datum
Styrelseledamot