

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Vero Pari AB**  
**559067-6051**

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 30 juni 2023



Mohammed Rahmani

## ÅRSREDOVISNING VERO PARI AB

Styrelsen för Vero Pari AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Detta är bolagets femte räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	550	632	575	714	600
Resultat efter finansiella poster	170	221	178	143	174
Soliditet (%)	14,2	11,8	9,0	7,0	5,2

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	561 136	175 296
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			175 296	-175 296
Årets resultat				135 021
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>736 432</b>	<b>135 021</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	736 432
Årets resultat	135 021
	<u>871 453</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

871 453
<u>871 453</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		549 790	631 727
		<b>549 790</b>	<b>631 727</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 770	-172 275
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-141 411	-141 411
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-321 181</b>	<b>-313 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 609</b>	<b>318 041</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-58 383	-97 267
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 226</b>	<b>220 774</b>
Skatte på årets resultat		-35 205	-45 478
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>135 021</b>	<b>175 296</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 173 089	6 314 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 173 089</b>	<b>6 314 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		150 187	150 666
		<b>150 187</b>	<b>150 666</b>
Kassa och bank		148 699	178 632
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 886</b>	<b>329 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 471 975</b>	<b>6 643 798</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		736 432	561 136
Årets resultat		135 021	175 296
		<b>871 453</b>	<b>736 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>921 453</b>	<b>786 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 255 000	4 575 000
Övriga skulder		1 130 000	1 130 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 385 000</b>	<b>5 705 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		80 683	83 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 839	68 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 522</b>	<b>152 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 471 975</b>	<b>6 643 798</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Medeltal anställda

	2022	2021
<b>Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 070 557	7 070 557
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 070 557</b>	<b>7 070 557</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-756 057	-614 646
Årets avskrivningar enligt plan	-141 411	-141 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-897 468</b>	<b>-756 057</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 173 089</b>	<b>6 314 500</b>

Växjö den 28 maj 2023

*Mohammed Rahmani*

Mohammed Rahmani

Vidimeras:  
*Pär Bergström*

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre skälet bolag.

Förjäns värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas utlysa.

#### Not 1 Medeltal anställda

	2022	2021
Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	0	0
Män	3	1
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	7 070 557	7 070 557
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 070 557	7 070 557
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	756 057	614 510
Årets avskrivningar enligt plan	141 411	111 411
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	897 468	726 057
Utgående planenligt restvärde	6 173 089	6 344 500

Värdet den 28 maj 2023

Zehra Ataradi

Zehra Ataradi  
CFO

Vernica Jelicich

Vernica Jelicich  
Verksamhetsledare

Vidimeras:

Pär Bergström