

# Årsredovisning

för

**LBAB AB**

559102-2644

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Leif Blomquist, Styrelseledamot  
2023-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för LBAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är teknisk och administrativ fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 518	84	1 107	932
Resultat efter finansiella poster	45	-160	19	320
Soliditet (%)	33,1	16,9	42,5	38,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 973	-211 982	<b>53 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 982	-211 982	<b>0</b>
Årets resultat			44 916	<b>44 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>427 955</b>	<b>-379 048</b>	<b>98 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 991
årets vinst	44 916
	<b>48 907</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 907
	<b>48 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 517 549	83 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 517 549</b>	<b>83 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-199 790	-4 334
Övriga externa kostnader		-1 207 510	-82 839
Personalkostnader	2	-301 521	-440
Övriga rörelsekostnader		0	-151 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 708 821</b>	<b>-239 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-191 272</b>	<b>-155 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		237 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 212	-4 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>236 188</b>	<b>-4 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 916</b>	<b>-159 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 639
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>4 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 916</b>	<b>-155 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-56 710
<b>Årets resultat</b>		<b>44 916</b>	<b>-211 982</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 600</b>

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		253 000	3 943
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Övriga fordringar		4 942	22 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 942</b>	<b>286 596</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		40 780	20 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 780</b>	<b>20 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 722</b>	<b>306 939</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>298 722</b>	<b>319 539</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 991	215 973
Årets resultat		44 916	-211 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 907</b>	<b>3 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 907</b>	<b>53 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		181 044	192 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>181 044</b>	<b>192 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	71 028
Övriga skulder		18 771	2 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 771</b>	<b>73 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>298 722</b>	<b>319 539</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	556 000
Försäljningar/utrangeringar		-556 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-24 166
Försäljningar/utrangeringar		24 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 600	12 600
Försäljningar	-12 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 600</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2023-06-30

*Leif Blomquist*  
Leif Blomquist  
Verkställande direktör