

Årsredovisning för
Fenixbröder Fastigheter 2 AB

559367-7569

Räkenskapsåret
2022-02-28 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

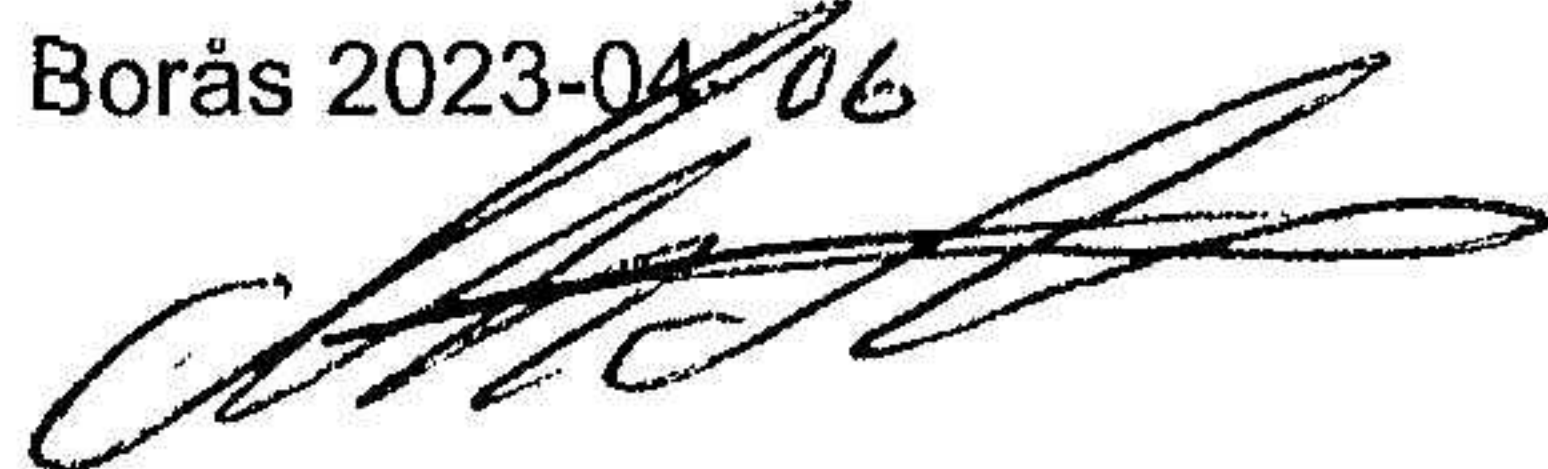
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenixbröder Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-04-06



Christoffer Almstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fenixbröder Fastigheter 2 AB, 559367-7569, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-28 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fenixbröder Fastighet 2 AB registrerades 2022-02-28 och är sedan start ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fenixbröder, 559146-5900.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade sin verksamhet under 2022 efter beslutad bolagsstämma den 28 februari 2022.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	50
Resultat efter finansiella poster	12
Balansomslutning	1 009
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nybildning	25 000	
Årets resultat		102
Vid årets slut	25 000	102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	102
Totalt	102
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	102
Summa	102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		49 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>49 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-16 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 433
Summa rörelsekostnader		<u>-37 603</u>
Rörelseresultat		<u>12 396</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294
Summa finansiella poster		<u>-294</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>12 102</u>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-12 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-12 000</u>
Resultat före skatt		<u>102</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>102</u>

20230414154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	869 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 524
Summa materiella anläggningstillgångar		969 478
Summa anläggningstillgångar		969 478
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		39 628
Summa kortfristiga fordringar		39 628
Kassa och bank		
Kassa och bank		1
Summa kassa och bank		1
Summa omsättningstillgångar		39 629
SUMMA TILLGÅNGAR		1 009 107

2023041414542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		102
Summa fritt eget kapital		102
Summa eget kapital		25 102
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	420 757
Summa långfristiga skulder		420 757
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Skulder till koncernföretag		503 248
Summa kortfristiga skulder		563 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 009 107

2023041414543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-

-Nyanskaffningar

871 260

871 260

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-

-Årets avskrivning enligt plan

-1 306

-1 306

Redovisat värde vid årets slut

869 954

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-

-Nyanskaffningar

119 651

Vid årets slut

119 651

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-20 127

Vid årets slut

-20 127

Redovisat värde vid årets slut

99 524

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

420 757

420 757

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

Ställda panter och säkerheter

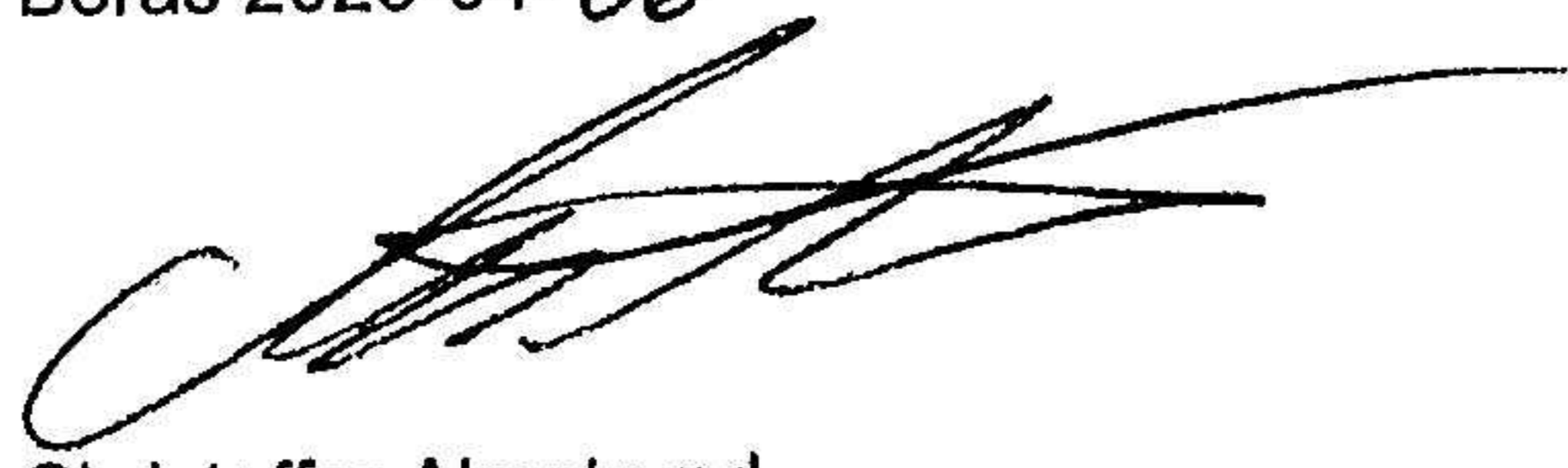
Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Underskrifter

Borås 2023-04-06

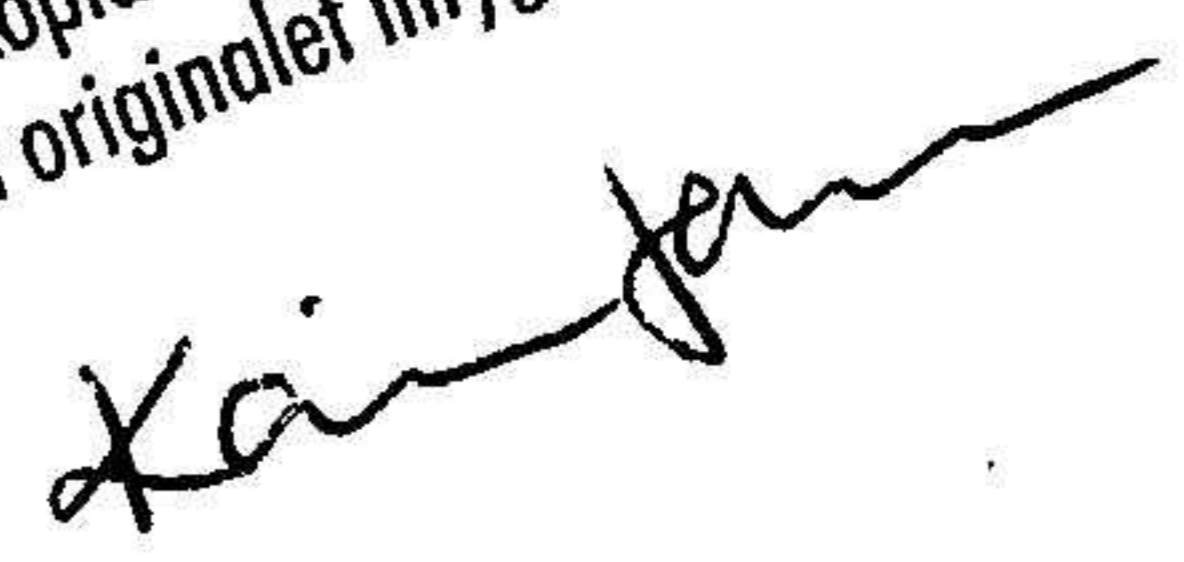


Christoffer Almstrand
Styrelseordförande



Carl Granell
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023041414546