

Styrelsen för

# **Aldulaimy fastigheter AB**

Org. Nr. 559118-6274

får härmed avge

## **Årsredovisning**

För räkenskapsåren 1 januari — 31 december 2022

### **Innehåll:**

### **sida**

<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Anställda</b>	<b>7</b>
<b>Inventarier och verktyg</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>9</b>

Till bolagstämman i Aldulaimy Fastigheter AB  
Org. Nr. 559118-6274

## Förvaltningsberättelse

Bolaget har sitt säte i Kristianstads kommun. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget inte behöver ha revisor. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Med egenskap av styrelse ordförande uttalar mig om årsredovisningen och förvaltningen.

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinst, kronor **8192**

Balanseras i ny räkning summa **8192**

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimligt grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att bolagstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den 26 maj 2023



**Abdulaimy Saad**  
Ordförande

resultaträkning

k=20230703;2023070412879

Resultaträkning		Period:						
559118-6274		2022						
<b>INTÄKTER</b>								
Försäljning av varor eller tjänster		538 192						
<b>RÖRLIGA KOSTNADER</b>								
Varu- och materialkostnader								
Inköp av bilar								
BRUTTOVINST (Intäkter - kostnader):		538192						
<b>PERSONALKOSTNADER</b>								
Anställdas bruttolön								
Arbetsgivaravgifter								
Personalkostnader								
Summa personalkostnader								
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>								
Bidrag till närstående bolag		230 000						
SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER		230 000						
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>								
Ränteintäkter								
Räntekostnader								
<b>AVSKRIVNINGAR</b>								
Avskrivningar 20 %		300 000						
<b>RESULTAT (före skatt)</b>		<b>8192</b>						

<b>Balansräkning 4(9)</b>	2022	2021
<b>aldulaymi fastigheter AB 559118-6274</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Goodwill	500000	
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>500000</b>	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3600000	3900000
Inventarier, verktyg och installationer		
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3600000</b>	<b>3900000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar		
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4100000</b>	<b>3900000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m</b>		
Råvaror och förnödenheter		
<b>Summa varulager m.m</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga kortfristiga placeringar		
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>2000</b>	<b>44235</b>
Kassa och bank		
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2000</b>	<b>44235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2000</b>	<b>44235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4102000</b>	<b>3944235</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>50000</b>	<b>50000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>	98273	34038
Årets resultat	8192	6375
<i>Summa fritt eget kapital</i>	106465	54648
<b>Summa eget kapital</b>	<b>106465</b>	<b>98273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Bidrag till närstående bolag	230000	
Övriga obeskattade reserver		
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>230000</b>	
<b>Summa avsättningar</b>	<b>230000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Övriga skulder	3763847	3830621
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3763847</b>	<b>3830621</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Leverantörsskulder		
Skatteskulder	1688	15341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1688</b>	<b>15341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4102000</b>	<b>3944235</b>

Abdulaimy Fastigheter AB  
559118-6274

Utskriftdatum 2023-05-26

**SUMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **4 102 000**

---

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser** 2022-12-31

---

Ställda säkerheter	inga
Företagsinteckningar	inga

Abdulaimy Fastigheter AB

559118-6274

Räkenskapsåren början 2022-01-01

Resultatet hela företaget

Utskrivet:2023-05-26

---

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

### Varulager

Varulagret, värderat enligt Redovisningsrådets rekommendation nr. 2 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflytta.

### Avskrivnings principer

Avskrivningar enligt plan baserats på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningar tillämpas:

Fastigheter

20 år

Aldulaimy Fastigheter AB

559118-6274

Räkenskapsåren början 2022-01-01

Resultatet hela företaget

Utskrivet:2023-05-26

---

**Not 1- Anställda och personalkostnader**

---

**Löner och sociala kostnader**

2022-12-31

Löner anställda Jan-dec 2021

0

Sociala avgifter

0

**Summa lönekostnader****0**

Aldulaimy fastigheter AB  
559118-6274  
Räkenskapsåren början 2022-01-01

Utskrivet:2023-05-26

Resultatet hela företaget

---

### Inventarier verktyg, installationer och rörelse

Akkumulerade anskaffningsvärde

Vid periodens början

0

Inköp av inventarier

0

**Summa**

**0**

Periodens avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärde

0

Årets avyttring av inventarier

0

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**0**

### **Varulager**

2022-12-31

---

Varulager värde vid inventering

0

### **Checkräkningskredit**

2022-12-31

---

Beviljat kredit

0

Utnyttjat kreditbelopp

0

### **Checkräkningskonto**

2022-12-31

Kassa och bank

2 000

Aldulaimy Fastigheter AB

559118- 6274

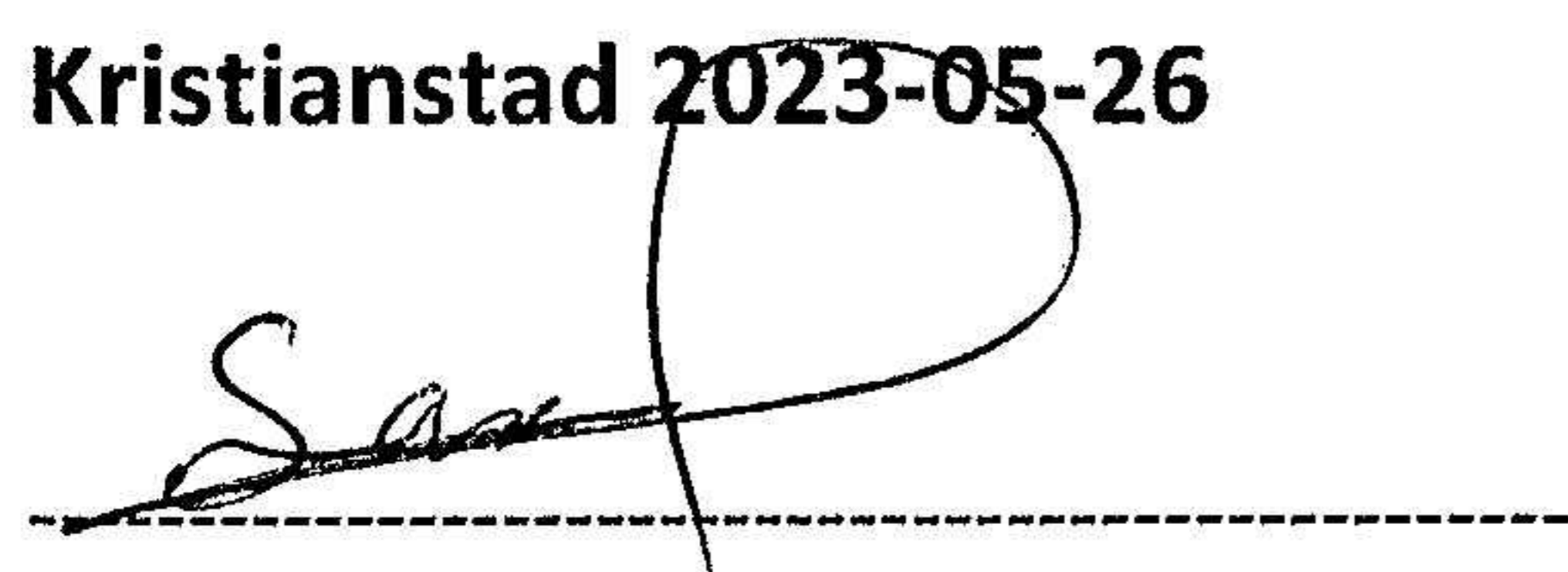
Räkenskapsåren början 2022-01-01

Resultatet hela företaget

Utskrivet:2023-05-26

k=20230703;2023070412885

**Kristianstad 2023-05-26**



**Aldulaimy Saad**

Styrelse Ordförande Verklig huvudman



**Junan Jasem**

Suppleant

# Aldulaimy Fastigheter AB

Organisationsnummer 559118-6274  
Redovisningsperiod 2022-01-01–12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-05-26



Aldulaimy Saad

Styrelsens ordförande