

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Södra AB

559038-3583

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2023-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Södra AB, 559038-3583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	70	96	423	360
Resultat efter finansiella poster	-905	-611	703	-709
Soliditet %	-20	-25		

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	-852 580	-10 521
Balanseras i ny räkning		-10 521	10 521
Årets resultat			20 412
Belopp vid årets utgång	0	-863 101	20 412

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-863 101
Årets resultat	20 412
Summa	-842 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-842 689
Summa	-842 689

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 020	95 571
Övriga rörelseintäkter		832 937	667 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		902 957	762 988
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-359 364
Övriga externa kostnader		-1 403 923	-651 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 320	-308 390
Summa rörelsekostnader		-1 739 243	-1 319 113
Rörelseresultat		-836 286	-556 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 329	-54 396
Summa finansiella poster		-68 302	-54 396
Resultat efter finansiella poster		-904 588	-610 521
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		925 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		925 000	600 000
Resultat före skatt		20 412	-10 521
Årets resultat		20 412	-10 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 794 153	2 454 514
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	-667
Inventarier, verktyg och installationer	3	337 196	436 689
Summa materiella anläggningstillgångar		3 131 349	2 890 536
Summa anläggningstillgångar		3 131 349	2 890 536
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201 317	170 198
Fordringar hos koncernföretag		527 500	86 000
Övriga fordringar		49 822	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 827	85 487
Summa kortfristiga fordringar		859 466	341 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 737	27 932
Summa kassa och bank		45 737	27 932
Summa omsättningstillgångar		905 203	369 630
SUMMA TILLGÅNGAR		4 036 552	3 260 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-863 101	-852 580
Årets resultat		20 412	-10 521
Summa fritt eget kapital		-842 689	-863 101
Summa eget kapital		-792 689	-813 101
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 410 311	2 155 258
Summa långfristiga skulder		2 410 311	2 155 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 996	48 996
Leverantörsskulder		346 683	129 400
Skulder till koncernföretag		1 805 350	1 478 850
Skatteskulder		97 360	104 630
Övriga skulder		0	31 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 541	124 143
Summa kortfristiga skulder		2 418 930	1 918 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 036 552	3 260 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 807 995	2 659 595
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	481 215	148 400
Utgående anskaffningsvärden	3 289 210	2 807 995
Ingående avskrivningar	-353 481	-227 410
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 576	-126 071
Utgående avskrivningar	-495 057	-353 481
Redovisat värde	2 794 153	2 454 514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 140	697 746
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 918	179 394
Utgående anskaffningsvärden	972 058	877 140
Ingående avskrivningar	-440 451	-185 919
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-80 880
Årets avskrivningar	-194 411	-173 652
Utgående avskrivningar	-634 862	-440 451
Redovisat värde	337 196	436 689

Underskrifter

Borås

David Hallgren
David Hallgren
Styrelseledamot

2023-01-23

Datum