

Årsredovisning

för

S Högman Fastighets AB

556762-3110

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Högman, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för S Högman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	414	407	360	360
Resultat efter finansiella poster	165	94	81	102
Soliditet (%)	89,7	86,8	72,7	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	988 795	73 292	1 162 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 292	-73 292	0
Årets resultat			128 812	128 812
Belopp vid årets utgång	100 000	1 062 087	128 812	1 290 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 088
årets vinst	128 812
	1 190 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 190 900
	1 190 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

413 700

407 400

Övriga rörelseintäkter

12 000

0

Summa rörelseintäkter

425 700

407 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 713

-99 009

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-174 040

-203 635

Summa rörelsekostnader

-258 753

-302 644

Rörelseresultat

166 947

104 756

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 957

-10 487

Summa finansiella poster

-1 935

-10 481

Resultat efter finansiella poster

165 012

94 275

Resultat före skatt

165 012

94 275

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 200

-20 983

Årets resultat

128 812

73 292

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 133 763	1 251 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 952	108 768
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 309 715	1 360 310
Summa anläggningstillgångar		1 309 715	1 360 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 002	1 924
Summa kortfristiga fordringar		1 002	1 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		220 200	71 595
Summa kassa och bank		220 200	71 595
Summa omsättningstillgångar		221 202	73 519
SUMMA TILLGÅNGAR		1 530 917	1 433 829

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 062 088

988 795

Årets resultat

128 812

73 292

Summa fritt eget kapital

1 190 900

1 062 087

Summa eget kapital

1 290 900

1 162 087

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

69 000

Ackumulerade överavskrivningar

34 539

34 539

Summa obeskattade reserver

103 539

103 539

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

90 400

Skatteskulder

14 295

0

Övriga skulder

77 183

36 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

41 001

Summa kortfristiga skulder

136 478

168 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 530 917

1 433 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 641 507	2 641 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 641 507	2 641 507
Ingående avskrivningar	-1 389 965	-1 272 186
Årets avskrivningar	-117 779	-117 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 507 744	-1 389 965
Utgående redovisat värde	1 133 763	1 251 542

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 025	470 950
Inköp	123 445	26 075
Försäljningar/utrangeringar	-65 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 870	497 025
Ingående avskrivningar	-388 257	-302 401
Försäljningar/utrangeringar	65 600	0
Årets avskrivningar	-56 261	-85 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 918	-388 257
Utgående redovisat värde	175 952	108 768

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 900
Omklassificeringar	0	-27 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	90 400
	0	90 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 987 000	2 987 000
	2 987 000	2 987 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten har efter räkenskapsårets utgång uppdaterats med en ny, miljövänligare och mer effektiv ventilationsanläggning med värmeåtervinning avseende fabriksytan i fastigheten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rengsjö

Stefan Högman
Stefan Högman

2024-06-10