

Årsredovisning

för

Vida Real Estate Group Holding AB

559243-7221

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Jonsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Vida Real Estate Group Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att företa investeringar, direkt eller indirekt stödja portföljbolag och andra investeringar genom administrativa, organisatoriska och ekonomiska tjänster samt rådgivning inom nämnda områden, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	3 160	1	2	0
Soliditet (%)	91,2	92,2	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 138 236	107 735 364	-1 656	1 449	108 873 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 449	-1 449	0
Nyemission	22 810	2 281 000			2 303 810
Årets resultat				-39 587	-39 587
Belopp vid årets utgång	1 161 046	110 016 364	-207	-39 587	111 137 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	110 016 364
ansamlad förlust	-207
årets förlust	-39 587
	109 976 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 976 570
	109 976 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 717	-40 384
Summa rörelsekostnader		-71 717	-40 384
Rörelseresultat		-71 717	-40 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 232 130	41 833
Summa finansiella poster		3 232 130	41 833
Resultat efter finansiella poster		3 160 413	1 449
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 200 000	0
Resultat före skatt		-39 587	1 449
Årets resultat		-39 587	1 449

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	12 990 400
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	65 858 200	65 858 200
Fordringar hos koncernföretag	5	52 739 769	39 162 083
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 597 969	105 020 283
Summa anläggningstillgångar		118 597 969	105 020 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 209 031	0
Summa kortfristiga fordringar		3 209 031	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 473	59 511
Summa kassa och bank		17 473	59 511
Summa omsättningstillgångar		3 226 504	59 511
SUMMA TILLGÅNGAR		121 824 473	118 070 194

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 161 046	1 138 236
Summa bundet eget kapital		1 161 046	1 138 236
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		110 016 364	107 735 364
Balanserat resultat		-207	-1 656
Årets resultat		-39 587	1 449
Summa fritt eget kapital		109 976 570	107 735 157
Summa eget kapital		111 137 616	108 873 393
Långfristiga skulder			
Obligationslån	6	10 661 857	9 162 083
Skulder till koncernföretag		0	3 906
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		10 686 857	9 190 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 812
Summa kortfristiga skulder		0	5 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 824 473	118 070 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag	3 232 130 3 232 130	41 833 41 833

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 858 200	65 858 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 858 200	65 858 200
Utgående redovisat värde	65 858 200	65 858 200

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vida Real Estate AB	100%	100%	65 858 200 65 858 200
Vida Real Estate AB	Org.nr 559333-7503	Säte Stockholm	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 162 083	0
Tillkommande fordringar	13 883 842	39 162 083
Avgående fordringar	-306 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 739 769	39 162 083
Utgående redovisat värde	52 739 769	39 162 083

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-10 661 857	-9 162 083
	-10 661 857	-9 162 083

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-06-19

Ulf Jonsson
Ulf Jonsson
Styrelseordförande

Tobias Örnevik
Tobias Örnevik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vida Real Estate Group Holding AB, org.nr 559243-7221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vida Real Estate Group Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vida Real Estate Group Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vida Real Estate Group Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vida Real Estate Group Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor