

**Årsredovisning**  
för  
**Marer fastighet AB**  
559155-4331

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marianne Eriksson, Styrelseledamot  
2024-02-14

Styrelsen för Marer fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	193	173	175	176
Soliditet (%)	88,5	87,2	87,8	90,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 818	173 173	<b>252 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		<b>-175 000</b>
Balanseras i ny räkning		173 173	-173 173	<b>0</b>
Årets resultat			193 202	<b>193 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 991</b>	<b>193 202</b>	<b>271 193</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 991
årets vinst	193 202
	<b>221 193</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	26 193
	<b>221 193</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 798

-1 827

**Summa rörelsekostnader**

**-1 798**

**-1 827**

**Rörelseresultat**

**-1 798**

**-1 827**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

195 000

175 000

**Summa finansiella poster**

**195 000**

**175 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**193 202**

**173 173**

**Resultat före skatt**

**193 202**

**173 173**

**Årets resultat**

**193 202**

**173 173**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	54 500	54 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 500</b>	<b>54 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 500</b>	<b>54 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 793	235 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 793</b>	<b>235 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 793</b>	<b>235 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>306 293</b>	<b>290 091</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 991	29 818
Årets resultat		193 202	173 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 193</b>	<b>202 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 193</b>	<b>252 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 000
Övriga skulder		35 100	35 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 100</b>	<b>37 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>306 293</b>	<b>290 091</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 500	54 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 500</b>	<b>54 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 500</b>	<b>54 500</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Elfström, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2024-02-12

*Marianne Eriksson*  
Marianne Eriksson