

**Årsredovisning**  
för  
**Linghedsfastigheter AB**  
559064-7607

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Eriksson, Styrelseledamot  
2026-02-16

Styrelsen och verkställande direktören för Linghedsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Falun Linghed 38:23. Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal och några löner har ej betalats ut. Fastigheten förvaltas och viss uthyrning sker. Uppstädningen av industriområdet fortsätter. Hela området har avverkats och slyröjts då priset på massaved var högt och påverkat resultatet positivt.

Vi har låtit ansluta solceller till elnätet.

Flera lokaler kan nu succesivt iordningställas med elundermätare för uthyrning till företag.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs till lika delar av Örjan och Maria Eriksson.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	496	360	366	214
Resultat efter finansiella poster	283	8	177	77
Soliditet (%)	28	11	27	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 740	6 120	<b>152 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 120	-6 120	<b>0</b>
Årets resultat			169 094	<b>169 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 860</b>	<b>169 094</b>	<b>321 954</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 860
årets vinst	169 094
	<b>271 954</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	271 954
	<b>271 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		381 586	360 236
Övriga rörelseintäkter		114 136	20 519
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>495 722</b>	<b>380 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-88 860	-222 531
Övriga externa kostnader		-50 091	-76 564
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 001	-44 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 952</b>	<b>-343 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 770</b>	<b>37 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 741	-30 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 741</b>	<b>-29 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>283 029</b>	<b>7 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 029</b>	<b>7 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 935	-1 575
<b>Årets resultat</b>		<b>169 094</b>	<b>6 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 214 028	1 258 029
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 214 028</b>	<b>1 258 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 214 028</b>	<b>1 258 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 350	76 195
Övriga fordringar		4 788	6 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 093	52 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 231</b>	<b>135 283</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 398	25 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 398</b>	<b>25 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 629</b>	<b>160 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 325 657</b>	<b>1 418 649</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1.000 st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

102 860

96 740

Årets resultat

169 094

6 120

**Summa fritt eget kapital**

**271 954**

**102 860**

**Summa eget kapital**

**321 954**

**152 860**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 870

23 911

Skatteskulder

24 070

6 063

Övriga skulder

813 763

1 125 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

110 000

**Summa kortfristiga skulder**

**933 703**

**1 265 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 325 657**

**1 418 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3,33%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 217	1 483 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 483 217</b>	<b>1 483 217</b>
Ingående avskrivningar	-225 188	-181 187
Årets avskrivningar	-44 001	-44 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 189</b>	<b>-225 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 214 028</b>	<b>1 258 029</b>
Taxeringsvärden byggnader	595 000	586 000
Taxeringsvärden mark	4 904 000	3 370 000
	<b>5 499 000</b>	<b>3 956 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Falun

*Maria Eriksson*  
Maria Eriksson  
Ordförande  
2026-02-16

*Örjan Eriksson*  
Örjan Eriksson  
Verkställande direktör  
2026-02-16