

Årsredovisning för
Oakhill Real Estate AB

559090-0568

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Lindgren
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oakhill Real Estate AB, 559090-0568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	-107	-50	-57
Soliditet %	37	-2,3	0	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-50 000	-106 500
Balanseras i ny räkning		-106 500	106 500
Erhållna aktieägartillskott		1 947 409	
Årets resultat			-75 669
Belopp vid årets utgång	50 000	1 790 909	-75 669

Kommentar

Efter att kontrollbalansräkning upprättats tillfördes bolaget ett aktieägartillskott, varvid det egna kapitalet är återställt.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 790 909
Årets resultat	-75 669
Summa	1 715 240
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 715 240
Summa	1 715 240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 374	-56 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader		-75 374	-106 500
Rörelseresultat		-75 374	-106 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	0
Summa finansiella poster		-295	0
Resultat efter finansiella poster		-75 669	-106 500
Resultat före skatt		-75 669	-106 500
Årets resultat		-75 669	-106 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 731 275	4 525 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 833	90 833
Summa materiella anläggningstillgångar		4 772 108	4 615 858
Summa anläggningstillgångar		4 772 108	4 615 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	154
Summa kassa och bank		0	154
Summa omsättningstillgångar		2	154
SUMMA TILLGÅNGAR		4 772 110	4 616 012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 790 909	-50 000
Årets resultat		-75 669	-106 500
Summa fritt eget kapital		1 715 240	-156 500
Summa eget kapital		1 765 240	-106 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 745 000	2 745 000
Summa långfristiga skulder		2 745 000	2 745 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206 250	0
Skulder till koncernföretag		0	1 916 712
Skatteskulder		55 620	60 800
Summa kortfristiga skulder		261 870	1 977 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 772 110	4 616 012

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 525 025	4 525 025
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	206 250	0
Utgående anskaffningsvärden	4 731 275	4 525 025
Redovisat värde	4 731 275	4 525 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-159 167	-109 167
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-209 167	-159 167
Redovisat värde	40 833	90 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

John Lindgren
John Lindgren
Styrelseledamot

2023-06-05
Datum